르엘 신반포 파크에비뉴 입주자 모집공고

LE EL
SINBANPO
PARK AVENUE

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내 사항

- 공급 신청자 피해예방차원 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위해 건설현장 내방을 자제해 전화로 문의해 주시기 바랍니다. (문의 : rel-sinbanpo-parkavenue.co.kr) 대체하여 운영 됩니다.
- 시중 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자 자격검증 세부제출 · 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 당첨자 자격검증 관련 세대제출 및 공급계약으로 인한 불편사항은 양해를 구하오며 이점 양해하시기 바랍니다. 감사합니다. 고객 여러분께서는 항상 건강하시고 행복하시길 바랍니다.
- 본입주자 방문 시 아래 사항을 준수하여 주시기 바랍니다.
  - 마스크 미착용, 손 소독제 비치, 체온계 등 방역 철저해 불참할 경우
  - 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
  - 해외 방문 이력 및 최근 2주간 방문 이력 있는 분 (해외 방문 후 2주 경과 시 제외 가능)

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	동	층	일반 세대수	공급금액 대지비	건축비	합계	계약금(20%) 1계약	2차(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	잔금(20%)
49.9800㎡ 49	103동 (4호)	5층~9층	2	746,115	262,845	1,009,000	100,900	100,900	100,900	100,900	100,900	100,900	100,900	100,900	201,800
		10층 이상	2	761,885	268,315	1,030,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	206,000
	102동 (1호)	2층	1	811,231	285,769	1,097,000	109,700	109,700	109,700	109,700	109,700	109,700	109,700	109,700	219,400
		3층	1	838,593	295,407	1,134,000	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	226,800
		4층	1	865,954	305,046	1,171,000	117,100	117,100	117,100	117,100	117,100	117,100	117,100	117,100	234,200
59.9900㎡ 59		5층~9층	8	893,316	314,684	1,208,000	120,800	120,800	120,800	120,800	120,800	120,800	120,800	120,800	241,600
		10층 이상	12	911,931	321,197	1,233,000	123,300	123,300	123,300	123,300	123,300	123,300	123,300	123,300	246,600
	103동 (2호)	2층	1	838,593	295,407	1,134,000	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	226,800
		3층	1	865,954	305,046	1,171,000	117,100	117,100	117,100	117,100	117,100	117,100	117,100	117,100	234,200
		4층	2	1,132,174	398,826	1,531,000	153,100	153,100	153,100	153,100	153,100	153,100	153,100	153,100	306,200
	101동 (1,2,4호) 103동 (5호)	5층	3	1,170,628	412,372	1,583,000	158,300	158,300	158,300	158,300	158,300	158,300	158,300	158,300	316,600
		10층 이상	8	1,208,343	425,657	1,634,000	163,400	163,400	163,400	163,400	163,400	163,400	163,400	163,400	326,800
84.9200㎡ 84A		5층~9층	5	1,246,797	439,203	1,686,000	168,600	168,600	168,600	168,600	168,600	168,600	168,600	168,600	337,200
		10층 이상	8	1,272,679	448,321	1,721,000	172,100	172,100	172,100	172,100	172,100	172,100	172,100	172,100	344,200
	102동 (2호)	2층	1	1,106,049	389,951	1,496,000	149,600	149,600	149,600	149,600	149,600	149,600	149,600	149,600	299,200
	103동 (2호)	3층	1	1,132,174	398,826	1,531,000	153,100	153,100	153,100	153,100	153,100	153,100	153,100	153,100	306,200
		4층	1	1,170,628	412,372	1,583,000	158,300	158,300	158,300	158,300	158,300	158,300	158,300	158,300	316,600
		5층~9층	5	1,208,343	425,657	1,634,000	163,400	163,400	163,400	163,400	163,400	163,400	163,400	163,400	326,800
		10층 이상	11	1,234,225	434,775	1,669,000	166,900	166,900	166,900	166,900	166,900	166,900	166,900	166,900	333,800
84.9400㎡ 84B	102동 (2호)	2층	1	1,098,157	386,843	1,485,000	148,500	148,500	148,500	148,500	148,500	148,500	148,500	148,500	297,000
		3층	1	1,136,011	399,989	1,536,000	153,600	153,600	153,600	153,600	153,600	153,600	153,600	153,600	307,200
		4층	1	1,175,065	413,935	1,589,000	158,900	158,900	158,900	158,900	158,900	158,900	158,900	158,900	317,800
		5층~9층	5	1,213,519	427,481	1,641,000	164,100	164,100	164,100	164,100	164,100	164,100	164,100	164,100	328,200
		10층 이상	14	1,238,662	436,338	1,675,000	167,500	167,500	167,500	167,500	167,500	167,500	167,500	167,500	335,000
107.9700㎡ 103	102동 (3호)	2층	1	1,376,209	484,791	1,861,000	186,100	186,100	186,100	186,100	186,100	186,100	186,100	186,100	372,200
		3층	1	1,423,537	501,463	1,925,000	192,500	192,500	192,500	192,500	192,500	192,500	192,500	192,500	385,000
		4층	1	1,471,665	518,335	1,990,000	199,000	199,000	199,000	199,000	199,000	199,000	199,000	199,000	398,000
		5층~7층	3	1,519,672	535,328	2,055,000	205,500	205,500	205,500	205,500	205,500	205,500	205,500	205,500	411,000

※ 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급층별 방향 내에서 주택형별, 층별 등급은 적의 조정되어 책정된 금액임
※ 전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아니며, 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액입니다.

■ 공통 유의사항

- 2006.04.01. "주택공급에 관한 규칙, 일부 개정으로 인해 주택형 표기방법이 기존전용면적+주거공용면적에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 이에 유념하시어 청약신청 하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급층별 방향 내에서 주택형별, 층별, 등급 별로 조정되어 책정된 금액임 ※ 상기 공급금액는 소유권이전등기비용, 취득세 등은 포함되어 있지 않습니다. ※ 상기 공급금액는 추가 선택품목(옵션)이 포함되지 않은 금액임 ※ 상기 기타비용 : 추가 선택품목 옵션비용 (발코니 확장비용, 주방가전 등) 발코니 확장 등에 관한 기타 일체의 비용임 ※ 상기 세대별 공급금액은 세대별 조건 및 기타 사정에 따라 변경될 수 있음
- 상기 세대별 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 발생되는 오차 및 단위 세대별 조정사항에 따라 변경될 수 있음 ※ 상기 공급금액에는 영업용 미신고 공급금액이 포함되어 있음
- 상기 세대별 공급면적, 계약면적 및 공유지분은 한 개의 주택형 내에서 층별 등급 조정 사항에 따라 변경될 수 있음 ※ 상기 공급금액는 지역 제조에 따른 제조 및 공급