

천안 롯데캐슬 더 두정 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2022. 10. 26.]



- **코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항**
 - 건물주책은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 사업주체의 결정에 따라 폐쇄될 수 있습니다.
 - 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 관람 인원이나 조정될 수도 있습니다.
 - 건물주책 방문기간 내 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.
 - 마스크 미착용, 손소독제 비접촉 세균계 등 예방 절차에 불응할 경우
 - 체온이 37.5℃ 이상인 경우 (열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정)
 - 기타 건물주책 운영정책을 준수하지 않을 경우 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 건물주책 관람이 불가합니다.
- **발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 건물주책 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.**
- **코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 건물주책 방문가능기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.**
 - ※ [천안 롯데캐슬 더 두정]은 건물주책 내 분양 상담전화(☎1533-0165) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양한 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고개 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고에 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- I **공급내역 및 공급금액**
- **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 [천안시청 주택과-43708(2022. 10. 25.)로] 입주자모집공고 승인**
- **공급위치: 충청남도 천안시 서북구 두정동 490번지 일원**
- **공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 15~29층 6개동 총 584세대**
[특별공급 309세대(기관추천 58세대, 다자녀가구 54세대, 신혼부부 118세대, 노부모부양 17세대, 생애최초 62세대 포함)] 및 부대복리시설
- **입주시기: 2025년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)**

II 공급대상																	(단위: ㎡, 세대)			
구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대별 공급면적(㎡)			기타 공용면적 (㎡, 지하 주차장 등)	계약면적 (㎡)	세대별 대지비율 (㎡)	총공급 세대수	공급대상 세대수								최하층 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					특별공급 세대수					일반공급 세대수			
												기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	소계			
근거리아파트	2022000670	01	59.9940	59	59.9940	22.1813	82.1753	42.5928	124.7681	32.8943	44	5	-	5	1	11	22	2		
		02	84.9980A	84A	84.9980	26.7106	111.7086	60.3446	172.0532	46.6039	320	32	32	67	10	30	171	149	14	
		03	84.9987B	84B	84.9987	26.9085	111.9072	60.3451	172.2523	46.6043	78	8	8	16	2	8	42	36	3	
		04	84.9880C	84C	84.9880	26.5643	111.5523	60.3376	171.8899	46.5984	112	10	11	24	3	10	58	54	6	
		05	84.9377D	84D	84.9377	27.1435	112.0812	60.3019	172.3831	46.5708	26	3	3	6	1	3	16	10	1	
		06	119.4459	119	119.4459	47.0816	166.5275	84.8011	251.3286	65.4915	4	-	-	-	-	-	4	-		
		합계											584	58	54	118	17	62	309	275

공급금액 및 납부일정																	(단위: 원)
약식 표기	동(라인)	층구분	공급 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금	
				대지비	건축비	부가 가치세	계	계약시	계약후 1개월 이내	1차(10%) 2023-04-17	2차(10%) 2023-09-15	3차(10%) 2024-02-15	4차(10%) 2024-07-15	5차(10%) 2024-12-16	6차(10%) 2025-05-15	30%	입주지정일
59	104동(3층) 106동(4층)	1층	1	111.885.469	200.514.531	-	312.400.000	10.000.000	21.240.000	31.240.000	31.240.000	31.240.000	31.240.000	31.240.000	31.240.000	31.240.000	93.720.000
		2층	1	111.885.469	209.014.531	-	320.900.000	10.000.000	22.090.000	32.090.000	32.090.000	32.090.000	32.090.000	32.090.000	32.090.000	32.090.000	96.270.000
		3층	1	111.885.469	214.114.531	-	326.000.000	10.000.000	22.600.000	32.600.000	32.600.000	32.600.000	32.600.000	32.600.000	32.600.000	32.600.000	97.800.000
		4~5층	4	111.885.469	219.214.531	-	331.100.000	10.000.000	23.110.000	33.110.000	33.110.000	33.110.000	33.110.000	33.110.000	33.110.000	33.110.000	99.330.000
		6~9층	8	111.885.469	222.614.531	-	334.500.000	10.000.000	23.450.000	33.450.000	33.450.000	33.450.000	33.450.000	33.450.000	33.450.000	33.450.000	100.350.000
		10~19층	19	111.885.469	231.114.531	-	343.000.000	10.000.000	24.300.000	34.300.000	34.300.000	34.300.000	34.300.000	34.300.000	34.300.000	34.300.000	102.900.000
84A	101동(1.3층) 102동(2.4층) 103동(2.4층) 106동(2.3층)	20~29층	10	111.885.469	234.514.531	-	346.400.000	10.000.000	24.640.000	34.640.000	34.640.000	34.640.000	34.640.000	34.640.000	34.640.000	34.640.000	103.920.000
		1층	3	150.822.035	273.977.965	-	424.800.000	10.000.000	32.480.000	42.480.000	42.480.000	42.480.000	42.480.000	42.480.000	42.480.000	42.480.000	127.440.000
		2층	5	150.822.035	285.577.965	-	436.400.000	10.000.000	33.640.000	43.640.000	43.640.000	43.640.000	43.640.000	43.640.000	43.640.000	43.640.000	130.920.000
		3층	8	150.822.035	292.477.965	-	443.300.000	10.000.000	34.330.000	44.330.000	44.330.000	44.330.000	44.330.000	44.330.000	44.330.000	44.330.000	132.990.000
		4~5층	16	150.822.035	299.377.965	-	450.200.000	10.000.000	35.020.000	45.020.000	45.020.000	45.020.000	45.020.000	45.020.000	45.020.000	45.020.000	135.060.000
		6~9층	32	150.822.035	303.977.965	-	454.800.000	10.000.000	35.480.000	45.480.000	45.480.000	45.480.000	45.480.000	45.480.000	45.480.000	45.480.000	136.440.000
84B	104동(1.2.4층) 105동(2.3.5층)	10~19층	75	150.822.035	310.977.965	-	461.800.000	10.000.000	36.180.000	46.180.000	46.180.000	46.180.000	46.180.000	46.180.000	46.180.000	46.180.000	138.540.000
		20~29층	26	150.822.035	315.577.965	-	466.400.000	10.000.000	36.640.000	46.640.000	46.640.000	46.640.000	46.640.000	46.640.000	46.640.000	46.640.000	139.920.000
		1층	2	150.822.035	269.777.965	-	420.600.000	10.000.000	32.060.000	42.060.000	42.060.000	42.060.000	42.060.000	42.060.000	42.060.000	42.060.000	126.180.000
		2층	5	150.822.035	281.177.965	-	432.000.000	10.000.000	33.200.000	43.200.000	43.200.000	43.200.000	43.200.000	43.200.000	43.200.000	43.200.000	129.600.000
		3층	6	150.822.035	288.077.965	-	438.900.000	10.000.000	33.890.000	43.890.000	43.890.000	43.890.000	43.890.000	43.890.000	43.890.000	43.890.000	131.670.000
		4~5층	12	150.822.035	294.877.965	-	445.700.000	10.000.000	34.570.000	44.570.000	44.570.000	44.570.000	44.570.000	44.570.000	44.570.000	44.570.000	133.710.000
84C	101동(2층) 102동(3층)	6~9층	24	150.822.035	299.477.965	-	450.300.000	10.000.000	35.030.000	45.030.000	45.030.000	45.030.000	45.030.000	45.030.000	45.030.000	45.030.000	135.090.000
		10~19층	60	150.822.035	310.977.965	-	461.800.000	10.000.000	36.180.000	46.180.000	46.180.000	46.180.000	46.180.000	46.180.000	46.180.000	46.180.000	138.540.000
		20~29층	46	150.822.035	315.577.965	-	466.400.000	10.000.000	36.640.000	46.640.000	46.640.000	46.640.000	46.640.000	46.640.000	46.640.000	46.640.000	139.920.000
		1층	1	149.992.202	271.307.798	-	421.300.000	10.000.000	32.130.000	42.130.000	42.130.000	42.130.000	42.130.000	42.130.000	42.130.000	42.130.000	126.390.000
		2층	2	149.992.202	282.807.798	-	432.800.000	10.000.000	33.280.000	43.280.000	43.280.000	43.280.000	43.280.000	43.280.000	43.280.000	43.280.000	129.840.000
		3층	2	149.992.202	289.607.798	-	439.600.000	10.000.000	33.960.000	43.960.000	43.960.000	43.960.000	43.960.000	43.960.000	43.960.000	43.960.000	131.880.000
84D	105동(4층)	4~5층	4	149.992.202	296.507.798	-	446.500.000	10.000.000	34.650.000	44.650.000	44.650.000	44.650.000	44.650.000	44.650.000	44.650.000	44.650.000	133.950.000
		6~9층	8	149.992.202	301.107.798	-	451.100.000	10.000.000	35.110.000	45.110.000	45.110.000	45.110.000	45.110.000	45.110.000	45.110.000	45.110.000	135.330.000
		10~19층	20	149.992.202	308.007.798	-	458.000.000	10.000.000	35.800.000	45.800.000	45.800.000	45.800.000	45.800.000	45.800.000	45.800.000	45.800.000	137.400.000
		20~29층	15	149.992.202	312.507.798	-	462.500.000	10.000.000	36.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	138.750.000
		1층	1	149.992.202	285.207.798	-	435.200.000	10.000.000	33.200.000	43.200.000	43.200.000	43.200.000	43.200.000	43.200.000	43.200.000	43.200.000	130.560.000
		4~5층	2	149.992.202	292.007.798	-	442.000.000	10.000.000	34.200.000	44.200.000	44.200.000	44.200.000	44.200.000	44.200.000	44.200.000	44.200.000	132.600.000
84E	105동(4층)	6~9층	4	149.992.202	296.607.798	-	446.600.000	10.000.000	34.660.000	44.660.000	44.660.000	44.660.000	44.660.000	44.660.000	44.660.000	44.660.000	133.980.000
		10~19층	10	149.992.202	308.007.798	-	458.000.000	10.000.000	35.800.000	45.800.000	45.800.000	45.800.000	45.800.000	45.800.000	45.800.000	45.800.000	137.400.000
		20~29층	9	149.992.202	312.507.798	-	462.500.000	10.000.000	36.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	138.750.000
		1층	1	148.306.479	271.693.521	-	420.000.000	10.000.000	32.000.000	42.000.000	42.000.000	42.000.000	42.000.000	42.000.000	42.000.000	42.000.000	126.000.000
		2층	4	148.306.479	283.093.521	-	431.400.000	10.000.000	33.140.000	43.140.000	43.140.000	43.140.000	43.140.000	43.140.000	43.140.000	43.140.000	129.420.000
		3층	4	148.306.479	289.893.521	-	438.200.000	10.000.000	33.820.000	43.820.000	43.820.000	43.820.000	43.820.000	43.820.000	43.820.000	43.820.000	131.460.000
84F	101동(4층) 102동(1층) 103동(1층) 106동(1층)	4~5층	8	148.306.479	296.793.521	-	445.100.000	10.000.000	34.510.000	44.510.000	44.510.000	44.510.000	44.510.000	44.510.000	44.510.000	44.510.000	133.530.000
		6~9층	16	148.306.479	301.393.521	-	449.700.000	10.000.000	34.970.000	44.970.000	44.970.000	44.970.000	44.970.000	44.970.000	44.970.000	44.970.000	134.910.000
		10~19층	36	148.306.479	308.193.521	-	456.500.000	10.000.000	35.650.000	45.650.000	45.650.000	45.650.000	45.650.000	45.650.000	45.650.000	45.650.000	136.950.000
		20~29층	4	148.306.479	312.793.521	-	461.100.000	10.000.000	36.110.000	46.110.000	46.110.000	46.110.000	46.110.000	46.110.000	46.110.000	46.110.000	138.330.000
		1층	2	148.306.479	267.493.521	-	415.800.000	10.000.000	31.580.000	41.580.000	41.580.000	41.580.000	41.580.000	41.580.000	41.580.000	41.580.000	124.740.000
		2층	2	148.306.479	278.793.521	-	427.100.000	10.000.000	32.710.000	42.710.000	42.710.000	42.710.000	42.710.000	42.710.000	42.710.000	42.710.000	128.130.000
84G	105동(1층) 106동(5층)	2층	4	148.306.479	285.593.521	-	433.900.000	10.000.000	33.390.000	43.390.000	43.390.000	43.390.000	43.390.000	43.390.000	43.390.000	43.390.000	130.170.000
		4~5층	4	148.306.479	292.293.521	-	440.600.000	10.000.000	34.060.000	44.060.000	44.060.000	44.060.000	44.060.000	44.060.000	44.060.000	44.060.000	132.180.000
		6~9층	8	148.306.479	296.893.521	-	445.200.000	10.000.000	34.520.000	44.520.000	44.520.000	44.520.000	44.520.000	44.520.000	44.520.000	44.520.000	133.560.000
		10~19층	18	148.306.479	308.193.521	-	456.500.000	10.000.000	35.650.000	45.650.000	45.650.000	45.650.000	45.650.000	45.650.000	45.650.000	45.650.000	136.950.000
		20~29층	3	148.306.479	312.793.521	-	461.100.000	10.000.000	36.110.000	46.110.000	46.110.000	46.110.000	46.110.000	46.110.000	46.110.000	46.110.000	138.330.000
		1층	1	148.383.988	269.416.012	-	417.800.000	10.000.000	31.780.000	41.780.000	41.780.000	41.780.000	41.780.000	41.780.000	41.780.000	41.780.000	125.340.000
84H	103동(3층)	2층	1	148.383.988	280.716.012	-	429.100.000	10.000.000	32.910.000	42.910.000	42.910.000	42.910.000	42.910.000	42.910.000	42.910.000	42.910.000	128.730.000
		3층	1	148.383.988	287.516.012	-	435.900.000	10.000.000	33.590.000	43.590.000	43.590.000	43.590.000	43.590.000	43.590.000	43.590.000	43.590.000	130.770.000
		4~5층	2	148.383.988	294.316.012	-	447.700.000	10.000.000	34.270.000	44.270.000	44.270.000	44.270.000	44.270.000	44.270.000	44.270.000	44.270.000	132.810.000
		6~9층	4	148.383.988	298.916.012	-	447.300.000	10.000.000	34.730.000	44.730.000	44.730.000	44.730.000	44.730.000	44.730.000	44.730.000	44.730.000	134.190.000
		10~19층	10	148.383.988	305.716.012	-	454.100.000	10.000.000	35.410.000	45.410							