원주 롯데캐슬 시그니처 입주자 모집공고

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 및 사이버 견본주택 운영 안내

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산을 방지하고 방문객의 안전을 위해 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.
- 당첨자 자격검증을 위한 서류제출 및 공급계약은 견본주택 방문 시 일정에 맞추어 진행될 수 있습니다.
- 원주 롯데캐슬 시그니처 견본주택 방문 상담전화(☎1577-9936) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내를 받으실 수 있습니다.

■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.11.25.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	12월 5일(월)	12월 6일(화)	12월 7일(수)	12월 13일(화)	12월 26일(월) ~ 12월 29일(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 계약 (10:00 ~ 17:00)
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			'원주 롯데캐슬 시그니처' 견본주택 (주소: 강원도 원주시 단계동 1122-3번지)

1. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 원주시 주택과 -48283호(2022.11.24.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 강원도 원주시 반곡동 1507-1번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 10~15층 16개동 총 922세대 [특별공급 418세대(일반[기관추천] 77세대, 다자녀가구 87세대, 신혼부부 155세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 77세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2025년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

2. 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 공통사항

3. 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

4. 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.12.05(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 원주 롯데캐슬 시그니처 견본주택: 강원 원주시 단계동 1122-3번지
일반공급	1순위	2022.12.06(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2022.12.07(수) 09:00~17:30		

5. 당첨자 발표 및 계약일정

6. 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 당첨자 자격확인 서류 제출 일정 및 장소

구분	당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류제출장소	비고
정당당첨자 서류 제출 (특별공급/일반공급)	2022.12.14.(수)~2022.12.23.(금) / 10일간 10:00 ~ 17:00	원주 롯데캐슬 시그니처 견본주택 (강원도 원주시 단계동 1122-3)	※ 예비당첨자의 서류제출 일정, 장소 등은 별도 공지 예정

7. 계약체결 안내

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2022년 12월 26일(월)~29일(목) / 4일간 10:00~17:00	원주 롯데캐슬 시그니처 견본주택 (장소 : 강원도 원주시 단계동 1122-3번지)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	우리은행	1005-404-386413	우리자산신탁 주식회사	입금 예시 : 101동 101호 계약자 → 1010101홍길동
계약금2차, 중도금, 잔금		1005-704-427860		

8. 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장 공사 금액 (단위 : 원 / V.A.T 포함)

주택형(타입)	발코니 확장금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
84A	23,000,000	2,300,000	20,700,000
84B	23,000,000	2,300,000	20,700,000
84C	26,000,000	2,600,000	23,400,000
84D	26,000,000	2,600,000	23,400,000
96	25,000,000	2,500,000	22,500,000
99A	25,000,000	2,500,000	22,500,000
99B	25,000,000	2,500,000	22,500,000
114A	30,000,000	3,000,000	27,000,000
114B	30,000,000	3,000,000	27,000,000
114C	35,000,000	3,500,000	31,500,000
120	30,000,000	3,000,000	27,000,000
132	34,000,000	3,400,000	30,600,000
148P	43,000,000	4,300,000	38,700,000
153AP	43,000,000	4,300,000	38,700,000
153BP	43,000,000	4,300,000	38,700,000
165	24,000,000	2,400,000	21,600,000
202P	55,000,000	5,500,000	49,500,000

■ 발코니 확장 공사금액 및 추가선택품목 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	우리은행	1005-904-413047	우리자산신탁 주식회사	입금 예시 : 101동 101호 계약자 → 1010101홍길동
잔금		1005-404-430052		

9. 유의사항

※ 다음과 같은 주요 사항을 숙지하시기 바랍니다.

10. 기타사항

■ 입주자 사전방문

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상

■ 입주예정일 : 2025년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보 예정)

■ 부대복리시설

- 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 맘스테이션, 근로자 휴게실, 피트니스/샤워실, 골프연습장, 사우나, 주민운동시설, 어린이놀이터 등

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

주차장 차로의 폭	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
7m	2.7m	2.7m

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원 / V.A.T 포함)

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	㈜아이티엠코퍼레이션건축사사무소	㈜21세기이엔지	㈜한성테크	
감리금액	4,212,327,900	520,761,157	220,000,000	105,000,000

※ 상기 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁자 겸 매도인	시행 위탁자	시공사
상호	우리자산신탁(주)	(주)골드	롯데건설(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	강원도 원주시 행구로 148, 4층 (행구동)	서울특별시 서초구 잠원로14길 29(잠원동)
법인등록번호	110111-2003236	145111-0022039	110111-0014764

■ 주택도시보증공사의 분양보증 주요내용

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제 01282022-101-0015900 호	308,165,200,000원	입주자모집공고 승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 포함)까지

■ 분양 홈페이지 : 원주 롯데캐슬 시그니처 홈페이지 (https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00390/main/index.do)

■ 견본주택 주소 : 강원도 원주시 단계동 1122-3번지

■ 분양문의 : 1577-9936

시행 (주)골드 시공 롯데건설 신탁 우리자산신탁 문의 1577-9936