

원주 롯데캐슬 시그니처 입주자 모집공고

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 원주 롯데캐슬 시그니처 홈페이지(<https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00390/main/index.do>) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 공고문 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 원주시 주택과 -4828호(2022. 11. 24.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 강원도 원주시 반곡동 1507-1번지 일원 ■ 입주시기 : 2025년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 10~15층 16개동 총 922세대[특별공급 418세대(일반[기관추천] 77세대, 다자녀가구 87세대, 신혼부부 155세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 77세대 포함)] 및 부대복리시설

공급대상												(단위 : ㎡)							
주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000840	01	84.9600A	84A	84.9600	24.5062	109.4662	66.3459	175.8121	55.1600	410	41	41	82	12	41	217	193	25
		02	84.8600B	84B	84.8600	24.5442	109.4042	66.2679	175.6721	55.0900	256	25	25	51	7	25	133	123	19
		03	84.9700C	84C	84.9700	24.7884	109.7584	66.3537	176.1121	55.1600	51	5	5	10	1	5	26	25	4
		04	84.8600D	84D	84.8600	24.7442	109.6042	66.2679	175.8721	55.0900	64	6	6	12	1	6	31	33	5
		05	96.3200	96	96.3200	27.7721	124.0921	75.2171	199.3092	62.5300	3	-	-	-	-	-	-	3	-
		06	99.3900A	99A	99.3900	28.3366	127.7266	77.6144	205.3410	64.5200	7	-	-	-	-	-	-	7	-
		07	99.3900B	99B	99.3900	28.3366	127.7266	77.6144	205.3410	64.5200	2	-	-	-	-	-	-	2	-
		08	114.9800A	114A	114.9800	32.4618	147.4418	89.7887	237.2305	74.6500	52	-	5	-	1	-	6	46	4
		09	114.4300B	114B	114.4300	33.7609	148.1909	89.3593	237.5502	74.2900	28	-	2	-	-	-	2	26	2
		10	114.9800C	114C	114.9800	32.6818	147.6618	89.7887	237.4505	74.6500	23	-	2	-	-	-	2	21	2
		11	120.7500	120	120.7500	33.8095	154.5595	94.2947	248.8542	78.3900	12	-	1	-	-	-	1	11	1
		12	132.3300	132	132.3300	37.1737	169.5037	103.3375	272.8412	85.9100	2	-	-	-	-	-	-	2	-
		13	148.2900	148P	148.2900	44.5202	192.8102	115.8007	308.6109	96.2700	2	-	-	-	-	-	-	2	-
		14	153.1800A	153AP	153.1800	46.9045	200.0845	119.6194	319.7039	100.4400	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		15	153.6300B	153BP	153.6300	47.0334	200.6634	119.9708	320.6342	100.6400	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		16	165.1500	165	165.1500	48.7444	213.8944	128.9669	342.8613	107.2200	7	-	-	-	-	-	-	7	-
		17	202.3500	202P	202.3500	59.4075	261.7575	158.0166	419.7741	132.2700	1	-	-	-	-	-	-	1	-
합 계											922	77	87	155	22	77	418	504	62

■ 공급금액 및 납부일정										(단위 : ㎡, 세대, 원, VAT 포함)									
약식 표기	동/호별	층구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)			
				대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	임주 지정일			
								계약시	계약후 30일 이내	23.07.17	24.01.15	24.07.15	24.12.16	25.04.15	25.08.18				
84A	101동(3,4호), 102동(1호) 104동(2,3,5호), 105동(1,4호) 108동(1,2호) 109동(1,2,4,5호)	1층	19	109,134,000	313,866,000	-	423,000,000	10,000,000	32,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	126,900,000			
	105동(1,2,4,5호) 110동(1,3,4호), 111동(2,3호) 112동(2호), 113동(2,4,5호) 114동(1,2,3,4호)	2층	21	110,940,000	319,060,000	-	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000			
		3층	27	112,746,000	324,254,000	-	437,000,000	10,000,000	33,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,100,000			
		4층	31	115,068,000	330,932,000	-	446,000,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000			
	115동(3,4호), 116동(3,4호)	5~9층	155	117,390,000	337,610,000	-	455,000,000	10,000,000	35,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000			
		10층이상	145	118,680,000	341,320,000	-	460,000,000	10,000,000	36,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000			
	105동(3호)	3층	1	110,166,000	316,834,000	-	427,000,000	10,000,000	32,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000			
		4층	1	112,746,000	324,254,000	-	437,000,000	10,000,000	33,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,100,000			
		5~9층	5	115,068,000	330,932,000	-	446,000,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000			
		10층이상	5	116,100,000	333,900,000	-	450,000,000	10,000,000	35,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000			
84B	101동(1,2호), 103동(1호) 104동(4,5호), 105동(2호) 109동(3호), 110동(2호) 111동(1,4호) 112동(1,3,4호) 113동(1,3,6호), 115동(1,2호), 116동(2호)	1층	10	107,844,000	310,156,000	-	418,000,000	10,000,000	31,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	125,400,000			
	115동(1,2,3,4호) 116동(1호)	2층	12	109,650,000	315,350,000	-	425,000,000	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000			
		3층	19	111,456,000	320,544,000	-	432,000,000	10,000,000	33,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000			
		4층	19	113,778,000	327,222,000	-	441,000,000	10,000,000	34,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	132,300,000			
	116동(1호)	5~9층	95	116,100,000	333,900,000	-	450,000,000	10,000,000	35,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000			
		10층이상	101	117,390,000	337,610,000	-	455,000,000	10,000,000	35,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000			
	116동(1호)	1층	3	110,424,000	317,576,000	-	428,000,000	10,000,000	32,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000			
84C		2층	4	112,230,000	322,770,000	-	435,000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000			
115동(5호)	3층	4	114,036,000	327,964,000	-	442,000,000	10,000,000	34,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	132,600,000				
	4층	4	116,616,000	335,384,000	-	452,000,000	10,000,000	35,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000				
	5~9층	20	118,938,000	342,062,000	-	461,000,000	10,000,000	36,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,300,000				
116동(1호)	10층이상	16	119,970,000	345,030,000	-	465,000,000	10,000,000	36,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	139,500,000				
84D	102동(2호) 103동(2호) 104동(1호) 105동(5호) 109동(6호)	1층	2	109,134,000	313,866,000	-	423,000,000	10,000,000	32,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	126,900,000			
	109동(6호)	2층	2	110,940,000	319,060,000	-	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000			
		3층	4	112,746,000	324,254,000	-	437,000,000	10,000,000	33,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,100,000			
	109동(6호)	4층	5	115,068,000	330,932,000	-	446,000,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000			
		5~9층	25	117,390,000	337,610,000	-	455,000,000	10,000,000	35,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000			
		10층이상	26	118,680,000	341,320,000	-	460,000,000	10,000,000	36,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000			
	110동(2호)	10층이상	3	133,128,000	348,065,455	34,806,545	516,000,000	10,000,000	41,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000			
99A	114동(2,3호)	10층이상	7	138,288,000	361,556,364	36,155,636	536,000,000	10,000											