

창원 롯데캐슬 포레스트 [2BL] 입주자 모집공고 [입주자 모집공고일 2022. 12. 23 (금)]

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.12.23.(금)입니다. (청약 자격 조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

- **건분주택 자율관할 및 e모델하우스**(<https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00388/main/index.do>) **병행 운영안내**
- 「**창원 롯데캐슬 포레스트**」건분주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 e모델하우스(<https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00388/main/index.do>)를 병행 운영하며, 다중이용시설 방역수칙 및 사회적 거리두기를 준수하고 있습니다.
- 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 건분주택 운영' 관련 협조 요청에 근거하여 [창원 롯데캐슬 포레스트] 건분주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 분양 홈페이지(<https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00388/main/index.do>)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인할 수 있습니다.
- 건분주택 방문 시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
① 건분주택 입장 전 마스크를 착용하지 않거나, 관람 또는 상담 중 마스크를 착용하지 않을 경우 ② 건분주택 입장 시 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도 이상일 경우 ③ 건분주택에서 실시하는 검역에 응하지 않는 경우 (마스크 미착용, 비접촉체온계, 손소독제 등) ④ 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
※ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 당청자의 건분주택 관람, 당청자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- ※ 본 아파트는 입주자 모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담 전화☎055-275-1965를 실시할 예정이나, 간혹 상담문의가 많아 다소 대기시간이 길어질 수있음을 양지해 주시기 바라며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 이점 유의하시고, **청약과 관련된 내용은 반드시 입주자모집공고를 통해** 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 및 제한사항 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

1 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 창원시청 주택정책과-40933(2022.12.22.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 창원시 의창구 사화동 147번지 외 43필지

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행위탁자	시행수탁자(사업주체)	시 공 사
상호	사회도시개발(주)	대신자산신탁(주)	롯데건설(주)
법인등록번호	194211-0280305	110111-7124665	110111-0014764

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	회사명	감리금액(부가세 포함)	비 고
건축감리	(주)진명엔지니어링 건축사사무소	4,080,262,000원	
전기감리	(주)동진	776,597,710원	
정보통신감리	(주)이음엔지니어링	385,000,000원	
소방 감리	(주)재원엔지니어링	832,882,000원	

(단위 : 원)

2 공급일정 및 장소

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급		당첨자발표	당첨자 서류검수 (계약체결 전 서류심사 및 부작거 확인)	계약체결
		1순위	2순위			
일 정	2023.01.02 (월)	2023.01.03 (화)	2023.01.04 (수)	2023.01.10 (화)	2023.01.12.(목)~ 2023.01.27.(금)	2023.01.28.(토)~ 2023.02.03.(금)
방 법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개별초회 (청약home 로그인 후 조회 가능)	건분주택 방문 (10:00~17:00)	건분주택 방문 (10:00~17:00)
장 소	• 건분주택 • 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		• 건분주택 방문접수 - 당첨자 서류검수 필수 • 구비서류안내[분양 홈페이지 참고] - 청약 신청 유효행별 구비서류 자참 • 예비입주자 서류제출 - 서류검수 기간 중 별도안내		• 건분주택 : 창원 롯데캐슬 포레스트 (창원시 성산구 중 앙동 102-2번지)

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건분주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

3 공급내역 및 공급금액 [2BL]

- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 29층, 8개동 총 998세대
[특별공급 554세대(일반기관추천)특별공급 85세대, 다자녀가구특별공급 99세대, 신혼부부특별공급 170세대, 노부모부양특별공급 30세대, 생애최초특별공급 170세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2026년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 사전에 통보 예정입니다)

■ 공급대상 [2BL]

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적/기 준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공급면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	2022000914	01	084.9871	84A	84.9871	25.9819	110.9690	56.0563	167.0253	57.2520	385	38	38	77	12	77	242	143	14	
		02	084.9928	84B	84.9928	26.8683	111.8611	56.0600	167.9211	57.2558	222	22	22	44	7	44	139	83	8	
		03	084.9995	84C	84.9995	26.2634	111.2629	56.0645	167.3274	57.2603	170	17	17	34	5	34	107	63	6	
		04	084.9911	84D	84.9911	26.1443	111.1354	56.0588	167.1942	57.2547	77	8	8	15	2	15	48	29	3	
		05	102.9959	102	102.9959	31.1846	134.1805	67.9345	202.1150	69.3837	144	0	14	0	4	0	18	126	5	
						합 계							998	85	99	170	30	170	554	444

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

※ 대지비율 면적 환산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 환산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 분양예정 건축시설물의 대지(면적)은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 또는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 배분하였으나,

※ 특별공급 및 청약본은 일반공급으로 전환함에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있으나 착오 없으시기 바랍니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	84.9871A	84.9928B	84.9995C	84.9911D	102.9959
건분주택 등의 약식 표기	84A	84B	84C	84D	102

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식 표기)	공급 세대 수	층 (구분)	해당 세대 수	분양가격				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)	
				대지비	건축비	부가세	소계		1회	2회	3회	4회	5회	6회		
입주자정일																
84A	385	1층	6	202,882,190	272,317,810	-	475,200,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	142,560,000
		2층	14	207,279,679	278,220,321	-	485,500,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	145,650,000
		3~5층	42	211,677,167	284,122,833	-	495,800,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	148,740,000
		6~10층	70	216,160,044	290,139,956	-	506,300,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	151,890,000
		11~20층	140	220,557,533	296,042,467	-	516,600,000	51,660,000	51,660,000	51,660,000	51,660,000	51,660,000	51,660,000	51,660,000	51,660,000	154,980,000
84B	222	21층이상	113	224,955,021	301,944,979	-	526,900,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	158,070,000
		1층	8	203,266,437	272,833,563	-	476,100,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	142,830,000
		2층	8	207,706,619	278,793,381	-	486,500,000	48,650,000	48,650,000	48,650,000	48,650,000	48,650,000	48,650,000	48,650,000	48,650,000	145,950,000
		3~5층	24	212,104,108	284,695,892	-	496,800,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	149,040,000
		6~10층	40	216,544,291	290,655,709	-	507,200,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	152,160,000
84C	170	11~20층	80	220,941,779	296,558,221	-	517,500,000	51,750,000	51,750,000	51,750,000	51,750,000	51,750,000	51,750,000	51,750,000	51,750,000	155,250,000
		21층이상	62	225,381,962	302,518,038	-	527,900,000	52,790,000	52,790,000	52,790,000	52,790,000	52,790,000	52,790,000	52,790,000	52,790,000	158,370,000
		1층	5	203,010,272	272,489,728	-	475,500,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	142,650,000
		2층	6	207,407,761	278,392,239	-	485,800,000	48,580,000	48,580,000	48,580,000	48,580,000	48,580,000	48,580,000	48,580,000	48,580,000	145,740,000
		3~5층	18	211,847,944	284,352,056	-	496,200,000	49,620,000	49,620,000	49,620,000	49,620,000	49,620,000	49,620,000	49,620,000	49,620,000	148,860,000
84D	77	6~10층	30	216,245,432	290,254,568	-	506,500,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	151,950,000
		11~20층	60	220,642,921	296,157,079	-	516,800,000	51,680,000	51,680,000	51,680,000	51,680,000	51,680,000	51,680,000	51,680,000	51,680,000	155,040,000
		21층이상	51	225,083,103	302,116,897	-	527,200,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	158,160,000
		1층	3	203,778,766	273,521,234	-	477,300,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	143,190,000
		2층	3	208,218,948	279,481,052	-	487,700,000	48,770,000	48,770,000	48,770,000	48,770,000	48,770,000	48,770,000	48,770,000	48,770,000	146,310,000
84D	77	3~5층	9	212,659,131	285,440,869	-	498,100,000	49,810,000	49,810,000	49,810,000	49,810,000	49,810,000	49,810,000	49,810,000	49,810,000	149,430,000
		6~10층	15	217,056,619	291,343,381	-	508,400,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	152,520,000
		11~20층	30	221,496,802	297,303,198	-	518,800,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	155,640,000
		21층이상	17	225,936,985	303,263,015	-	529,200,000	52,920,000	52,920,000	52,920,000	52,920,000	52,920,000	52,920,000	52,920,000	52,920,000	158,760,000
		102	144	1층	4	231,337,290	310,511,555	31,051,155	572,900,000	57,290,000	57,290,000	57,290,000	57,290,000	57,290,000	57,290,000	57,290,000
2층	5			236,748,217	317,774,348	31,777,435	586,300,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	175,890,000
3~5층	15			241,391,922	324,007,344	32,400,734	597,800,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	179,340,000
6~10층	25			246,399,048	330,728,138	33,072,814	610,200,000	61,020,000	61,020,000	61,020,000	61,020,000	61,020,000	61,020,000	61,020,000	61,020,000	183,060,000
11~20층	50			251,446,554	337,503,133	33,750,313	622,700,000	62,270,000	62,270,000	62,270,000	62,270,000	62,270,000	62,270,000	62,270,000	62,270,000	186,810,000
102	144	21층이상	45	256,453,680	344,223,927	34,422,397	635,100,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	190,530,000

- 기 바랍니다.
- 주택건설지역인 창원시 의창구는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로, 본 아파트는 주택공급에 관한 규칙 제28조에