시흥 롯데캐슬 시그니처 _ 1블럭 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

입주자모집 정정공고 내용

❶ 입주자모집공고 39페이지(옵션품목) 내용 수정

안방 붙박이장	파우더장	슬라이딩형	84A	4,450,000	445,000	4,005,000
			84C	4,450,000	445,000	4,005,000
안방 대형드레스룸	파우더장	유리슬라이딩도어 + 시트판넬	84C	1,850,000	185,000	1,665,000
침실2 붙박이장	파우더형	수납형	전타입	1,130,000	113,000	1,017,000

- 안방 붙박이장 슬라이딩형 문구 수정 **84C → 84B** : 단순 오탈자
- 침실2 붙박이장 기본형 문구 수정 **파우더형 → 미설치** : 침실2는 붙박이장 유상옵션 미선택 시, 제공품목 없음.

❷ 입주자모집공고 41페이지(설계고지사항) 내용 수정
- 조경 및 옹벽 계획등은 주택과 옹벽으로의 이격거리를 표기하여야 함(102동 거리 : 6.4m H : 1.1m, / 103동 거리 : 2.7m H : 2.5m)향후 경미한 사업승인변경을 통해 개선된 설계안으로 시공예정이며, 분양홍보물과 상이하게 현장 시공 될 예정임.

→ 조경 및 옹벽 계획등은 주택과 옹벽으로의 이격거리를 표기하여야 함(102동 - 옹벽과 최소이격거리 : 약6.0m, 옹벽최고높이 : 약2.5m, / 103동 - 옹벽과 최소이격거리 : 약2.5m, 옹벽최고높이 : 약2.5m) 향후 경미한 사업승인변경을 통해 개선된 설계안으로 시공예정이며, 분양홍보물과 상이하게 현장 시공 될 예정임.

❸ 입주자모집공고 42페이지(설계고지사항) 내용 삭제
- 근린생활시설 상부에는 세대 미관 개선을 위하여 인조잔디로 설치될 수 있으며, 현장 여건에 따라서 디자인 및 범위는 변경될 수 있음.
→ 삭제

❹ 입주자모집공고 44페이지(설계고지사항) 문구 추가
- 107동 옥상에 소화수조가 설치되어, 최상층 및 인접세대의 소음, 진동 등 환경적 침해 등이 발생할 수 있음.

❺ 입주자모집공고 48페이지(설계고지사항) 문구 추가
- 현재 설치된 월패드는 예시제품이며 본공사시 동등사양의 롯데OEM 제품으로 변경 설치됩니다.

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내
- 「시흥 롯데캐슬 시그니처」견본주택은 코로나19의 확산 방지를 위하여 견본주택과 e-모델하우스(https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00393/main/index.do)를 병행 운영할 예정입니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2023년 7월 10일(월)	2023년 7월 11일(화)	2023년 7월 12일(수)	2023년 7월 19일(수)	2023년 8월 1일(화) ~ 8월 4일(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택 (경기도 시흥시 배곧동 270번지)

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 시흥시 주택과 - 22667호(2023.06.29.)로 입주자모집공고 승인
- **공급위치 : 경기도 시흥시 은행동 248-30번지 일원**
- **공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 49층, 8개동, 총 1,230세대 및 부대복리시설 [특별공급 608세대 (일반[기관추천] 특별공급 121세대, 다자녀가구 특별공급 122세대, 신혼부부 특별공급 220세대, 노부모부양 특별공급 36세대, 생애최초 특별공급 109세대) 포함]**
- **입주시기 : 2027년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(주거전용면적기준)	타입(약식표기)	주거전용	주거공용	공급면적	기타공용	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	소계	일반공급세대수	최하층우선배정세대
민영주택	2023000288	01	084.8882A	84A	84.8882	35.7226	120.6108	59.3265	179.9373	27.9866	654	65	65	117	58	19	324	330	16
		02	084.9831B	84B	84.9831	37.4713	122.4544	59.3928	181.8472	28.0179	311	30	31	56	28	9	154	157	7
		03	084.8493C	84C	84.8493	36.5260	121.3753	59.2993	180.6746	27.9737	265	26	26	47	23	8	130	135	7
			합계								1,230	121	122	220	109	36	608	622	30

■ 주택형 표시 안내

입주자모집공고(청약시) 주택형	084.8882A	084.9831B	084.8493C
약식표기 주택형	84A	84B	84C

■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분(약식표기)			84A	84B	84C	합계
일반(기관추천 특별공급)	국가유공자		10	5	4	19
	장기복무제대군인		6	3	3	12
	10년 이상 장기복무군인		6	3	2	11
	중소기업 근로자		10	5	4	19
	장애인	경기도	13	6	5	24
		서울특별시	10	4	4	18
		인천광역시	10	4	4	18
	소계		65	30	26	121
다자녀 특별공급	경기도 거주자 (50%)		33	16	13	62
	수도권(서울, 인천) 거주자 (50%)		32	15	13	60
	소계		65	31	26	122
생애최초 특별공급			58	28	23	109
신혼부부 특별공급			117	56	47	220
노부모 특별공급			19	9	8	36
합계			324	154	130	608

Ⅱ 특별공급 신청 자격 및 당첨자 선정 방법

[청약예금의 예치금액]

구분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	시흥시 및 경기도(특별시 및 광역시를 제외한 지역)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ **일반(기관추천) 특별공급**(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 121세대

구분	관련법규	해당기관
국가유공자(장기복무제대 군인포함) 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호 부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	경기남부보훈청 복지과
10년이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국군복지단 복지사업운영과
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제33조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	경기도청 장애인복지과 / 서울시청 장애인복지정책과 / 인천시청 장애인복지과

■ **다자녀 특별공급**(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급세대수의 10% 범위) : 122세대

■ **신혼부부 특별공급**(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 18% 범위) : 220세대

■ **노부모부양 특별공급**(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급세대수의 3% 범위) : 36세대

■ **생애최초 특별공급**(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수 9% 범위) : 109세대

Ⅲ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ **신청자격** : 입주자모집공고일(2023.06.30) 현재 시흥시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자

Ⅳ 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.07.10(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택 : 경기 시흥시 배곧동 270번지
일반공급	1순위	2023.07.11(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.07.12(수) 09:00~17:30		

Ⅴ 당첨자 발표 및 계약체결일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2023.07.19 (수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2023.08.01.(화)~2023.08.04.(금) (10:00~16:00) • 장소 - 시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택 : 경기도 시흥시 배곧동 270번지
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2023.07.19 (수) ~ 2023.07.28 (금) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.07.19 (수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약 장소	문의 전화
당첨자 계약 체결	2023.08.01.(화)~2023.08.04.(금) (10:00~16:00), 4일간	시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택 (주소 : 경기도 시흥시 배곧동 270)	1660-2133

Ⅵ 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 입주대상자 자격확인서류 제출 일정 및 유의사항

구분	서류 제출 기간	대상자	접수장소
내용	2023.07.21.(금) ~ 2023.07.26.(수) (10:00~16:00) (6일간)	특별공급/일반공급 당첨자 (예비입주자 별도 안내)	시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택 (주소 : 경기도 시흥시 배곧동 270번지)

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	우리은행	1005-304-496716	한국자산신탁(주)
중도금 / 잔금	우리은행	1005-304-496716	한국자산신탁(주)

Ⅶ 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장 공사 금액 (단위 : 원, 부가세 포함)

주택형(타입)	제공 품목	발코니 확장금액	계약금 10% (계약 시 납부)	잔금 90% (입주지정기간)
84A	발코니 확장	16,200,000	1,620,000	14,580,000
84B		16,300,000	1,630,000	14,670,000
84C		17,400,000	1,740,000	15,660,000

■ 발코니 확장 공사금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 잔금	우리은행	1005-804-513082	한국자산신탁(주)

■ 추가 선택품목(유상옵션)
- 시스템에어컨 (단위 : 원, 부가세 포함)

주택형(타입)	품목	제조사	설치대수	설치위치	공급금액	계약금 10% (계약 시 납부)	잔금 90% (입주지정기간)
전타입	시스템에어컨① 3개소	LG전자	3대	거실, 주방, 안방	5,000,000	500,000	4,500,000
	시스템에어컨② 5개소	LG전자	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,000,000	800,000	7,200,000

- 빌트인 가전 (단위 : 원, 부가세 포함)

주택형(타입)	품목	제조사	모델명	공급금액	계약금 10% (계약 시 납부)	잔금 90% (입주지정기간)
전타입	냉장고장 옵션	삼성전자	비스포크4도어냉장고+비스포크1도어김치냉장고(빌트인팬트리+가구판넬벽 포함)	6,500,000	650,000	5,850,000
	식기세척기(12인용)	삼성전자	DW60T7065SS	1,300,000	130,000	1,170,000
	의류관리기(3벌용)	삼성전자	DF60A8500TG	1,500,000	150,000	1,350,000
	하이브리드쿡탑(2'·1H)	쿠쿠전자	CIHR-D302FB	550,000	55,000	495,000

- 시스템에어컨 및 빌트인 가전 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금, 잔금	우리은행	1005-504-511811	한국자산신탁(주)

- 가구, 마감재

제공 품목	기본형(무상) 1안	선택형(유상) 2안	타입	2안(유상)	계약금 10% 계약 시 납부	잔금 90% 입주지정기간
현관 중문	미설치	3연동 슬라이딩	전타입	1,800,000	180,000	1,620,000
거실스타일업① 천정형	기본형	거실 우물천장, 직간접조명	전타입	3,500,000	350,000	3,150,000
거실스타일업② 바닥형	강마루	거실/복도/주방 바닥타일	전타입	4,550,000	455,000	4,095,000
거실스타일업③ 벽부형	벽지 마감 (거실 아트월 제외 부위)	거실아트월 세라믹타일 소파 뒷벽 픽처레일 거실, 복도, 소파 뒷벽 시트판넬	84A	1,400,000	140,000	1,260,000
			84B	2,000,000	200,000	1,800,000
			84C	2,000,000	200,000	1,800,000
복도팬트리 특화	기본형	팬트리+장식장+주방후물천장(직간접), 가구판넬 복도벽, 시트판넬 주방벽	84A	6,500,000	650,000	5,850,000
복도팬트리 내부 시스템선반	미설치	복도 팬트리 시스템 가구	84A	1,300,000	130,000	1,170,000
			84C	1,000,000	100,000	900,000
주방 스타일업①	기본형(2종택1)	주방 벽/상판 ENG	84A	2,500,000	250,000	2,250,000
			84B	2,500,000	250,000	2,250,000
			84C	2,750,000	275,000	2,475,000
주방 스타일업②	기본형	주방 우물천장 및 직간접조명	84B	3,000,000	300,000	2,700,000
주방 스타일업③	미설치	주방 수납장, 가구판넬 벽	84B	1,150,000	115,000	1,035,000
주방 스타일업④	미설치	장식장(주방 벽/상판)	84B	1,250,000	125,000	1,125,000
주방팬트리 내부 시스템선반	미설치	주방 팬트리 시스템가구	84B	1,200,000	120,000	1,080,000
안방 붙박이장	파우더장	슬라이딩형	84A	4,450,000	445,000	4,005,000
			84B	4,450,000	445,000	4,005,000
안방 대형드레스룸	파우더장	유리슬라이딩도어 + 시트판넬	84C	1,850,000	185,000	1,665,000
침실2 붙박이장	미설치	수납형	전타입	1,130,000	113,000	1,017,000

- 가구, 마감재 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금, 잔금	우리은행	1005-504-511811	한국자산신탁(주)

Ⅷ 유의사항

■ 기타 설계상 주요 고지사항

Ⅸ 기타사항

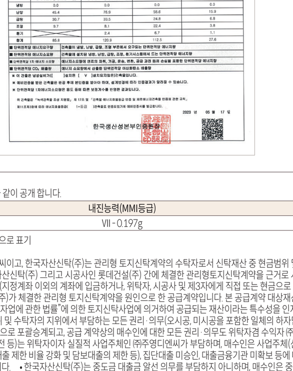
■ 주택도시보증공사 관련 내용

보증서번호	보증금액	보증기간
제01282023-101-0003400호	₩601,524,000,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함) 까지

■ 주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 3항 에 따른 친환경 주택의 성능 및 건설기준

의무사항	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
고기밀 창호	적용	외기에 직접면한 창호는 KS F2292 기준 2등급 이상 제품 사용
고효율기자재	적용	고효율기자재 인증제품 적용
대기전력차단장치	적용	거실, 침실, 주방에 각 1개소 이상 설치
일괄소등스위치	적용	일괄소등스위치는 전기용품 안전관리법 제3조에 의한 안전인증을 취득한 제품 적용
고효율조명기구	적용	산업통상자원부 고시 「효율관리기자재의 운영에 관한 규정」 및 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」에서 정하는 고효율조명기구 또는 LED 조명기구를 사용
공용화장실 자동점멸스위치	적용	부대복리시설 화장실내 자동점멸스위치 설치
실별온도조절장치	적용	각 실별 자동온도조절장치 설치
절수설비	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」제15조 및「수도법시행규칙」제1조2, 별표2에 따른 절수형설비로 설치

■ 공동주택성능에 대한 등급

녹색건축 예비 인증서	건축물 에너지효율등급 인증서
	

■ 내진성능 및 능력 공개

구분	내진능력(MMI등급)
수정메르칼리 진도 등급	VII - 0.197g

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	(주)행림종합건축사사무소	마인엔지니어링건축사사무소(주)	(주)엔지니어링	(주)광명엔지니어링건축사사무소
감리금액	₩3,847,632,400	₩970,627,273	₩1,309,488,509	₩370,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	수탁자	위탁자	시공사
상호	한국자산신탁 주식회사	주식회사 주영디앤씨	롯데건설 주식회사
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 306	대구광역시 동구 첨단로8길 19	서울특별시 서초구 잠원로 14길 29
법인등록번호	110111-2196304	170111-0730318	110111-0014764

- 사업계획승인 : 시흥시 주택과(2022-주택과-주택건설사업계획승인-5)
- **시흥 롯데캐슬 시그니처 홈페이지** : https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00393/main/index.do
- **견본주택 : 시흥시 배곧동 270번지**

입주자모집공고일		2023. 6. 30 (금)
특별공급 청약신청		2023. 7. 10 (월)
일반공급 청약신청	1순위	2023. 7. 11 (화)
	2순위	2023. 7. 12 (수)
당첨자발표일		2023. 7. 19 (수)
당첨자 자격검증서류 제출 기간 (예비입주자는 추후 별도 안내)		2023. 7. 21 (금) ~ 2023. 7. 26 (수)
당첨자 계약체결 기간		2023. 8. 1 (화) ~ 2023. 8. 4 (금)
분양문의 1660-2133		총 1,230세대 (특별공급 608세대 / 일반공급 622세대) [84A, 84B, 84C]

견본주택
경기도 시흥시 배곧동 270
현장
1BL 경기도 시흥시 은행동 248-30번지 일원
2BL 경기도 시흥시 은행동 288-1번지 일원