시흥 롯데캐슬 시그니처 _ 2블럭 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

입주자모집 정정공고 내용

❶ 입주자모집공고 5페이지(전매제한기준 당첨자발표일) 내용 수정
- 당첨자발표일 수정 2023.07.19 → 2023.07.20 : 단순 오탈자

❷ 입주자모집공고 38페이지(옵션품목) 내용 수정

안방 붙박이장	파우더장	슬라이딩형	84A	4,450,000	445,000	4,005,000
			84C	4,450,000	445,000	4,005,000
안방 대형드레스룸	파우더장	유리슬라이딩도어+시트판넬	84C	1,850,000	185,000	1,665,000
침실2 붙박이장	파우더형	수납형	전타입	1,130,000	113,000	1,017,000

- 안방 붙박이장 슬라이딩형 문구 수정 84C → 84B : 단순 오탈자
- 침실2 붙박이장 기본형 문구 수정 파우더형 → 미설치 : 침실2는 붙박이장 유상옵션 미선택 시, 제공품목 없음

❸ 입주자모집공고 41페이지(설계고지사항) 내용 수정
- 단지 주출입구 인근에 어린이 통학차량 주정차 공간이 조성되어 101동, 108동 저층세대의 소음이 발생할 수 있으며, 어린이 통학차량 주정차 공간은 인허가 과정의 관계기관 협의 및 현장 여건에 따라 위치 및 규모 등이 변경될 수 있음.

→ 단지 주출입구 인근에 어린이 통학차량 주정차 공간이 조성되어 203동, 204동 저층세대의 소음이 발생할 수 있으며, 어린이 통학차량 주정차 공간은 인허가 과정의 관계기관 협의 및 현장 여건에 따라 위치 및 규모 등이 변경될 수 있음.

❹ 입주자모집공고 43페이지(설계고지사항) 문구 추가
- 204동 옥상에 소화수조가 설치되어, 최상층 및 인접세대의 소음, 진동 등 환경적 침해 등이 발생할 수 있음.
- 205동 1호, 2호라인 사이의 코어 외부에는 구조보강을 위한 슬라브 및 난간이 설치되어 있으며, 코어에 설치된 옥외출입문은 관리자 동선으로 평상시에 입주자의 사용이 불가함.

❺ 입주자모집공고 47페이지(설계고지사항) 문구 추가
- 현재 설치된 월패드는 예시제품이며 본공사 시 동등사양의 롯데OEM 제품으로 변경 설치됩니다.

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내
- 「시흥 롯데캐슬 시그니처」 견본주택은 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 견본주택과 e-모델하우스(https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00393/main/index.do)를 병행 운영할 예정입니다.
- 본 아파트의 입주자모집공고 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.05.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.06.30.(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	1년

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2023년 7월 10일(월)	2023년 7월 11일(화)	2023년 7월 12일(수)	2023년 7월 20일(목)	2023년 8월 1일(화) ~ 8월 4일(금)
방법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택 (경기도 시흥시 배곧동 270번지)

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 시흥시청 주택과 – 22665호(2023.06.29.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 시흥시 은행동 288-1번지 일원
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 49층, 6개동, 총903세대 및 부대복리시설 [특별공급 441세대 (일반[기관추천 특별공급 88세대, 다자녀가구 특별공급 88세대, 신혼부부 특별공급 160세대, 노부모부양 특별공급 26세대, 생애최초 특별공급 79세대) 포함]
- 입주시기 : 2027년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 단축(변경)될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 암반, 문화재발견, 정부정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용면적기준)	타입 (약식표기)	주거전용	주거공용	공급면적	기타공용	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	소계	일반공급 세대수	최하층 우선배정세대
민영주택	2023000289	01	084.8882A	84A	84.8882	33.9025	118.7907	60.2199	179.0106	26.6943	477	47	47	85	42	14	235	242	11
		02	084.9831B	84B	84.9831	35.6492	120.6323	60.2872	180.9195	26.7242	288	28	28	51	25	8	140	148	6
		03	084.8493C	84C	84.8493	34.7067	119.5560	60.1923	179.7483	26.6821	138	13	13	24	12	4	66	72	4
합계											903	88	88	160	79	26	441	462	21

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형 (타입)	동 (라인)	층	해당 세대수	대지비	건축비	합계	계약금(10%) 계약시	계약금(10%) 계약후 1개월 내	중도금 1회(10%) 24.04.15	2회(10%) 24.11.15	3회(10%) 25.06.16	4회(10%) 26.01.15	5회(10%) 26.06.15	6회(10%) 26.11.16	잔금(30%) 입주지정일
084.8882A (84A)	202동(1호) 203동(1호) 204동(4호)	2층	3	276,912,000	364,088,000	641,000,000	30,000,000	34,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	192,300,000
		3~4층	6	279,936,000	368,064,000	648,000,000	30,000,000	34,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	194,400,000
		5~6층	6	282,960,000	372,040,000	655,000,000	30,000,000	35,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	196,500,000
		7~8층	6	285,984,000	376,016,000	662,000,000	30,000,000	36,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	198,600,000
		9~10층	6	289,008,000	379,992,000	669,000,000	30,000,000	36,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	200,700,000
		11~15층	15	292,032,000	383,968,000	676,000,000	30,000,000	37,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	202,800,000
		16~20층	15	295,056,000	387,944,000	683,000,000	30,000,000	38,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	204,900,000
		21~30층	30	298,080,000	391,920,000	690,000,000	30,000,000	39,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	207,000,000
		31~40층	30	301,104,000	395,896,000	697,000,000	30,000,000	39,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	209,100,000
		41층 이상	22	304,560,000	400,440,000	705,000,000	30,000,000	40,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	211,500,000
	201동(1,3호) 202동(3호) 203동(3호) 204동(2호) 205동(2호) 206동(2,4호)	1층	2	277,344,000	364,656,000	642,000,000	30,000,000	34,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000
		2층	2	280,368,000	368,632,000	649,000,000	30,000,000	34,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	194,700,000
		3~4층	16	283,392,000	372,608,000	656,000,000	30,000,000	35,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	196,800,000
		5~6층	16	286,416,000	376,584,000	663,000,000	30,000,000	36,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	198,900,000
		7~8층	16	289,440,000	380,560,000	670,000,000	30,000,000	37,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000
		9~10층	16	292,464,000	384,536,000	677,000,000	30,000,000	37,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	203,100,000
		11~15층	40	295,488,000	388,512,000	684,000,000	30,000,000	38,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000
		16~20층	40	298,512,000	392,488,000	691,000,000	30,000,000	39,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000
		21~30층	80	301,536,000	396,464,000	698,000,000	30,000,000	39,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	209,400,000
		31~40층	65	304,560,000	400,440,000	705,000,000	30,000,000	40,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	211,500,000
		41층 이상	45	308,016,000	404,984,000	713,000,000	30,000,000	41,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	213,900,000
084.9831B (84B)	201동(2호) 202동(2호) 203동(2호) 204동(3호) 205동(3호) 206동(3호)	1층	3	277,344,000	364,656,000	642,000,000	30,000,000	34,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000
		2층	3	280,368,000	368,632,000	649,000,000	30,000,000	34,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	194,700,000
		3~4층	12	283,392,000	372,608,000	656,000,000	30,000,000	35,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	196,800,000
		5~6층	12	286,416,000	376,584,000	663,000,000	30,000,000	36,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	198,900,000
		7~8층	12	289,440,000	380,560,000	670,000,000	30,000,000	37,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000
		9~10층	12	292,464,000	384,536,000	677,000,000	30,000,000	37,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	203,100,000
		11~15층	30	295,488,000	388,512,000	684,000,000	30,000,000	38,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000
		16~20층	30	298,512,000	392,488,000	691,000,000	30,000,000	39,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000
		21~30층	60	301,536,000	396,464,000	698,000,000	30,000,000	39,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	209,400,000
		31~40층	60	304,560,000	400,440,000	705,000,000	30,000,000	40,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	211,500,000
		41층 이상	54	308,016,000	404,984,000	713,000,000	30,000,000	41,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	213,900,000
084.8493C (84C)	204동(1호) 205동(1,4호) 206동(1호)	1층	3	274,320,000	360,680,000	635,000,000	30,000,000	33,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
		2층	4	277,344,000	364,656,000	642,000,000	30,000,000	34,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000
		3~4층	8	280,368,000	368,632,000	649,000,000	30,000,000	34,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	194,700,000
		5~6층	8	283,392,000	372,608,000	656,000,000	30,000,000	35,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	196,800,000
		7~8층	8	286,416,000	376,584,000	663,000,000	30,000,000	36,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	198,900,000
		9~10층	8	289,440,000	380,560,000	670,000,000	30,000,000	37,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000
		11~15층	20	292,464,000	384,536,000	677,000,000	30,000,000	37,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	203,100,000
		16~20층	20	295,488,000	388,512,000	684,000,000	30,000,000	38,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000
		21~30층	40	298,512,000	392,488,000	691,000,000	30,000,000	39,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000
		31~40층	10	301,536,000	396,464,000	698,000,000	30,000,000	39,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	209,400,000
		41층 이상	9	304,992,000	401,008,000	706,000,000	30,000,000	40,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	211,800,000

■ 주택형 표시 안내

입주자모집공고상(청약시) 주택형	084.8882A	084.9831B	084.8493C
약식표기 주택형	84A	84B	84C

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058 ※ 공급가에는 발코니 확장공사비가 포함되어 있지 않습니다. ※ 면적합산시 소수점 3자리에서 단수 조정으로 계산한 값이 적용되어 소수점 2자리로 산정하였으며, 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다. ※ 최하층이라 함은 1층을 말하며, 1층 또는 2층이 필로티 등으로 없는 경우 필로티 바로 위층을 최하층으로 합니다. ※ 주택형의 구분은 입주자모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분(약식표기)		84A	84B	84C	합계
일반 (기관추천 특별공급)	국가유공자	7	4	2	13
	장기복무제대군인	5	3	1	9
	10년 이상 장기복무군인	5	3	1	9
	중소기업 근로자	7	4	2	13
	장애인 경기도	9	6	3	18
	장애인 서울특별시	7	4	2	13
	장애인 인천광역시	7	4	2	13
	소계	47	28	13	88
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자 (50%)	24	14	7	45
	수도권(서울, 인천) 거주자 (50%)	23	14	6	43
	소계	47	28	13	88
생애최초 특별공급		42	25	12	79
신혼부부 특별공급		85	51	24	160
노부모부양 특별공급		14	8	4	26
합계		235	140	66	441

Ⅱ 특별공급 신청 자격 및 당첨자 선정 방법

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격 제한	• 특별공급은 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함
청약 자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자격 요건을 갖추어야 함

[청약예금의 예치금액]

구분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	시흥시 및 경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 88세대

구분	관련 법규	해당 기관
국가유공자(장기복무제대 군인 포함) 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호 부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	경기남부보훈지청 복지과
10년이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과
중소기업근로자	「중소기업인력지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	경기도청 장애인복지과 / 서울시청 장애인복지과 / 인천시청 장애인복지과

■ 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 88세대

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	• 자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	• 영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	• 공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록등본에 등재
		한부모 가족	5	• 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	• 배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상~10년 미만	15	• 청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정
		1년 이상~5년 미만	10	
해당 시 · 도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	• 공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정
		5년 이상~10년 미만	10	
		1년 이상~5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	• 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

■ 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 160세대

입주자 모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 기준	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 기준
2023년 6월 30일(금)	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

Ⅲ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 60㎡초과~85㎡이하	• 전용 60㎡초과~전용 85㎡이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

[청약예금의 예치금액]

구분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	시흥시 및 경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

Ⅳ 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.07.10(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 「청약Home」 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택 : 경기 시흥시 배곧동 270번지
일반공급	1순위	2023.07.11(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 「청약Home」 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.07.12(수) 09:00~17:30		

■ 청약 가점제 산정기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	• 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) • 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 • 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	• 주민등록표등 · 초본 • 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 • 만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	• 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			
		※ 본인 청약가점 점수 = ①+②+③				

※ 제28조제6항에 따라 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 추첨제의 적용 대상자에 포함된다.

Ⅴ 당첨자 발표 및 계약체결일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2023.07.20(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2023.08.01(화)~2023.08.04(금) (10:00~16:00) • 장소 - 시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택 : 경기도 시흥시 배곧동 270번지
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2023.07.20(목) ~ 2023.07.29(토) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 「청약Home」 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.07.20(목) 08:00 (휴대폰 사정에 따라 변동될 수 있음)

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약 기간	계약장소	문의 전화
당첨자 계약 체결	2023.08.01(화)~2023.08.04(금) (10:00~16:00), 4일간	시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택 (주소 : 경기도 시흥시 배곧동 270)	1660-2133

■ 인지세 납부 안내

인지세 납부 안내	
대상	부동산 분양계약서 및 전매계약서 체결 대상
납부기한	[분양계약] 계약체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 / [전매] 명의변경 승인일
납부방법	계약서 작성 시 정부수입인지를 구매하여 납부 또는 우체국, 은행 방문하여 정부수입인지를 구매하여 납부
인터넷	기획재정부 정부수입인지 홈페이지(https://www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 비회원서비스 또는 회원 로그인 → 구입 및 결제 → 전자수입인지 출력

Ⅵ 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 입주대상자 자격확인서류 제출 일정 및 유의사항

구분	서류 제출 기간	대상자	접수장소
내용	2023.07.21(금) ~ 2023.07.26(수) (10:00~16:00) (6일간)	특별공급/일반공급 당첨자 (예비입주자 별도 안내)	시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택 (주소 : 경기도 시흥시 배곧동 270번지)

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	우리은행	1005-704-509606	한국자산신탁(주)
중도금 / 잔금	우리은행	1005-704-509606	한국자산신탁(주)

■ 표3. 생애최초 특별공급 소득세 납부 입증서류

구분	확인자격	증빙 제출서류	발급처
자격 입증서류	근로자	① 재직증명서 ② 건강보험자격득실확인서	- 해당직장 - 세무서 - 국민건강보험공단
	자영업자	① 사업자등록증명원 ② 건강보험자격득실확인서	
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자	① 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) ※ 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함 ② 건강보험자격득실확인서	
소득세 납부 입증서류	5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 자로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명 및 납부내역증명(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 소득금액증명	- 해당직장 - 세무서

■ 표4. 신혼부부 · 생애최초 특별공급 자산입증서류 (추첨제 소득기준 초과 신청자에 한함)
- 입주자모집공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자 및 세대원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호 각 목에 해당하는 사람을 포함) 전원의 자산입증서류

해당자격			자산입증 제출서류	발급처
"부동산소유현황"이 있는 경우	공통(필수)		① 부동산소유현황 (세대원별 각각 발급) - 주민등록번호 공개에 체크 ② 건물(토지)등기사항전부증명서 (부동산소유현황에 표시된 해당 부동산 모두에 대한 서류 발급)	①, ② 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr)
	추가	주택을 소유한 경우	공동(개별)주택가격 확인서	주민센터
		토지를 소유한 경우	개별공시지가확인서	주민센터
		주택 외 건축물을 소유한 경우	• 집합건물 : ① 건축물시가표준액 조회결과 (서울시 : 'ETAX이용안내 > 조회/발급 > 주택외 건물시가표준액조회'에서 조회결과를 인쇄) (서울시 외 : '위택스 > 지방세정보 > 시가표준액 조회' 에서 조회결과를 인쇄) • 집합건물 외 건물 : ① 건축물시가표준액 조회결과, ②개별공시지가확인서	① 서울시이택스(etax.seoul.go.kr), 위택스(www.wetax.go.kr) ② 주민센터
		해당자	농지법 및 초지법 등에 따라 토지 가액에서 제외되는 경우 ① 농지원부 ② 축산업 허가증 ③ 토지이용계획확인서	① 주민센터 ② 지자체 축산과 ③ 토지이음(www.eum.go.kr)
"부동산소유현황"이 없는 경우	필수		① 대법원 인터넷등기소 > 등기열람/발급 > 부동산 > "부동산 소유 현황" 조회결과를 인쇄하여 제출 ② 지방세 세목별 과세증명서(재산세가 발생한 사실이 없음을 증명)	① 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) ② 주민센터

※ 신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급에서 추첨제로 청약하고 자산기준 충족을 입증해야 하는 주택공급신청자는 상기 서류를 반드시 제출해야 함

Ⅶ 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장 공사 금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형(타입)	제공 품목	발코니 확장금액	계약금 10% 계약 시 납부	잔금 90% 입주지정기간
84A	발코니 확장	16,200,000	1,620,000	14,580,000
84B		16,300,000	1,630,000	14,670,000
84C		17,400,000	1,740,000	15,660,000

■ 발코니 확장 공사금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 잔금	우리은행	1005-404-499343	한국자산신탁(주)

■ 추가 선택품목(유상옵션)
- 시스템에어컨 (단위 : 원, 부가세 포함)

주택형 (타입)	품목	제조사	설치 대수	설치위치	공급금액	계약금 10% 계약 시 납부	잔금 90% 입주지정기간
전타입	시스템에어컨① 3개소	LG전자	3대	거실, 주방, 안방	5,000,000	500,000	4,500,000
전타입	시스템에어컨② 5개소	LG전자	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,000,000	800,000	7,200,000

- 빌트인 가전 (단위 : 원, 부가세 포함)

주택형 (타입)	품목	제조사	모델명	공급금액	계약금 10% 계약 시 납부	잔금 90% 입주지정기간
전타입	냉장고장 옵션	삼성전자	비스포크4도어냉장고+비스포크3도어김치냉장고 (빌트인팬트리+가구편넬벽 포함)	6,500,000	650,000	5,850,000
	식기세척기(12인용)	삼성전자	DW60T7065SS	1,300,000	130,000	1,170,000
	의류관리기(3벌용)	삼성전자	DF60A8500TG	1,500,000	150,000	1,350,000
	하이브리드쿡탑(2구*1H)	쿠쿠전자	CIHR-D302FB	550,000	55,000	495,000

- 시스템에어컨 및 빌트인 가전 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금, 잔금	우리은행	1005-704-517099	한국자산신탁(주)

- 가구, 마감재 (단위 : 원, 부가세 포함)

제공 품목	기본형(유상) 1안	선택형(유상) 2안	타입	2안(유상)	계약금 10% 계약 시 납부	잔금 90% 입주지정기간
현관 중문	미설치	3연동 슬라이딩	전타입	1,800,000	180,000	1,620,000
거실스타일업① 천정형	기본형	거실 우물천정, 직간접조명	전타입	3,500,000	350,000	3,150,000
거실스타일업② 바닥형	강마루	거실/복도/주방 바닥타일	전타입	4,550,000	455,000	4,095,000
거실스타일업③ 벽체형	벽지 마감 (거실 아트월 제외 부위)	거실아트월 세라믹타일 소파 뒷벽 픽처레일 거실, 복도, 소파 뒷벽 시트판넬	84A	1,400,000	140,000	1,260,000
			84B	2,000,000	200,000	1,800,000
			84C	2,000,000	200,000	1,800,000
복도팬트리 특화	기본형	팬트리+장식장+주방우물천정(직간접), 가구판넬 복도벽, 시트판넬 주방벽	84A	6,500,000	650,000	5,850,000
복도팬트리 내부 시스템선반	미설치	복도 팬트리 시스템 가구	84A	1,300,000	130,000	1,170,000
			84C	1,000,000	100,000	900,000
주방 스타일업①	기본형 (2종택1)	주방 벽/상판 ENG	84A	2,500,000	250,000	2,250,000
			84B	2,500,000	250,000	2,250,000
			84C	2,750,000	275,000	2,475,000
주방 스타일업②	기본형	주방 우물천정 및 직간접조명	84B	3,000,000	300,000	2,700,000
주방 스타일업③	미설치	주방 수납장, 가구판넬 벽	84B	1,150,000	115,000	1,035,000
주방 스타일업④	미설치	장식장(주방 벽/상판)	84C	1,250,000	125,000	1,125,000
주방팬트리 내부 시스템선반	미설치	주방 팬트리 시스템가구	84C	1,200,000	120,000	1,080,000
안방 붙박이장	파우더장	슬라이딩형	84A	4,450,000	445,000	4,005,000
			84B	4,450,000	445,000	4,005,000
안방 대형드레스룸	파우더장	유리슬라이딩도어+시트판넬	84C	1,850,000	185,000	1,665,000
침실2 붙박이장	미설치	수납형	전타입	1,130,000	113,000	1,017,000

- 가구, 마감재 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 잔금	우리은행	1005-704-517099	한국자산신탁(주)

Ⅷ 유의사항

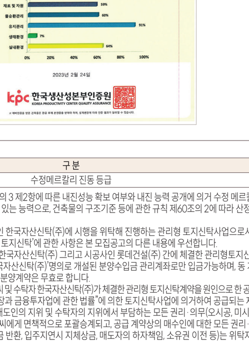
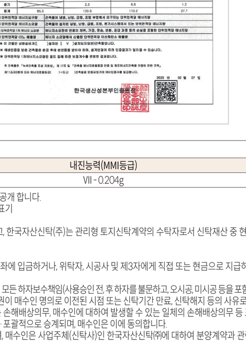
※ 다음과 같은 주요 사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

Ⅸ 기타사항

■ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 3항에 따른 친환경 주택의 성능 및 건설기준
- 친환경 주택의 성능 수준
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.(친환경주택의 건설기준 및 성능 제7조 1항 및 4항 적용)

의무사항	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
고기밀 창호	적용	외기에 직접면한 창호는 KS F2292 기준 2등급 이상 제품 사용
고효율기자재	적용	고효율기자재 인증제품 적용
대기전력차단장치	적용	거실,침실,주방에 각 1개소 이상 설치
일괄소등스위치	적용	일괄소등스위치는 전기용품 안전관리법 제3조에 의한 안전인증을 취득한 제품 적용
고효율조명기구	적용	산업통상자원부 고시「효율관리기자재의 운영에 관한 규정」 및 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」에서 정하는 고효율조명기구 또는 LED 조명기구를 사용
공용화장실 자동점멸스위치	적용	부대복리시설 화장실내 자동점멸스위치 설치
실별온도조절장치	적용	각 실별 자동온도 조절장치 설치
절수설비	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」제15조 및「수도법시행규칙」 제1조2, 별표2에 따른 절수형설비로 설치

■ 공동주택성능에 대한 등급

녹색건축 예비 인증서	건축물 에너지효율등급 인증서
	

■ 내진성능 및 능력 공개

구분	내진능력(MMI등급)
수정메르칼리 진도 등급	VII - 0.204g

- 본 아파트는 건축법 제48조 제3항 및 제48조의 3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 수정 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개 합니다.
※ 내진능력 : 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의 2에 따라 산정한 수정 메르칼리 진도등급(MMI등급, Ⅰ~Ⅶ)으로 표기

■ 관리형 토지신탁 관련 특약사항
- 본 사업은 시행자인 ㈜주영디엔씨가 수탁자인 한국자산신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형 토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 ㈜주영디엔씨이고, 한국자산신탁(주)는 관리형 토지신탁계약의 수탁자로서 신탁재산 중 현금범위 및 신탁계약의 업무범위 내에서만 책임을 부담하고, 아래 '관리형 토지신탁'에 관한 사항은 본 모집공고의 다른 내용에 우선합니다.
- 본 사업은 위탁자인 ㈜주영디엔씨, 수탁자인 한국자산신탁(주) 그리고 시공사인 롯데건설(주) 간에 체결한 관리형토지신탁계약을 근거로 시행 및 공급하는 사업입니다.
- 공급대금(계약금, 중도금 및 잔금)납부는 '한국자산신탁(주)'명의로 개설된 분양수입금 관리계좌로만 입금가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니하는 경우(지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나, 위탁자, 시공사 및 제3자에게 직접 또는 현금으로 지급하는 방법으로 공급대금을 납부)에는 정당한 납부로 인정하지 아니하고, 분양계약은 무효로 합니다.
- 공급계약은 신탁법에 의거 위탁자㈜주영디엔씨 및 수탁자 한국자산신탁(주)가 체결한 관리형 토지신탁계약을 원인으로 한 공급계약입니다. 본 공급계약 대상재산에 대한 시공상의 모든 하자보수책임(사용승인 전, 후 하자를 불문하고, 오시공, 미시공 등을 포함)은 시공사가 부담합니다.
- 한국자산신탁(주)는 중도금 대출금 알선 의무를 부담하지 아니하며, 매수인은 중도금대출기관 미지정 등으로 인한 분양계약 해제를 요구할 수 없습니다.
- 사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금이 시흥 롯데캐슬 시그니처 C-2블럭 공동주택 사업 및 C-1블럭 공동주택사업의 토지비, 공사비, PF대출금, 우선수익자 지급금 등의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
- 계약자의 분양대금에 대한 세금계산서는 한국자산신탁(주)에게는 발행 의무가 없으며, 발행은 ㈜주영디엔씨가 전적으로 책임지고 발행하기로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가세별도)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	㈜단에이엔씨종합건축사사무소	유원이엔에프㈜	㈜유일방재엔지니어링	㈜광명엔지니어링건축사사무소
감리금액	₩ 2,953,887,000	₩ 824,893,262	₩ 922,246,044	₩ 380,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	수탁자	위탁자	시공사
상호	한국자산신탁 주식회사	주식회사 주영디엔씨	롯데건설 주식회사
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 306	대구광역시 동구 첨단로8길 19	서울특별시 서초구 잠원로 14길 29
법인등록번호	110111-2196304	170111-0730318	110111-0014764

※ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항
- 등록업자 : 한국자산신탁(주)
- 등록업자의 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306 카이트타워
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울070012
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 분양대금 완납시 개별등기
- 사업계획승인 : 시흥시청 주택과(2022-주택과-주택건설사업계획승인-6)

■ 시흥 롯데캐슬 시그니처 홈페이지 : https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00393/main/index.do
■ 견본주택 : 시흥시 배곧동 270번지
※ 견본주택 방문 시 주차가 불가하오니, 이점 유의하시어 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
※ 기재사항의 오류가 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.

입주자모집공고일	2023. 6. 30.(금)
특별공급 청약신청	2023. 7. 10.(월)
일반공급 청약신청 1순위	2023. 7. 11.(화)
일반공급 청약신청 2순위	2023. 7. 12.(수)
당첨자발표일	2023. 7. 20.(목)
당첨자 자격검증서류 제출 기간 (예비입주자는 추후 별도 안내)	2023. 7. 21.(금) ~ 2023. 7. 26.(수)
당첨자 계약체결 기간	2023. 8. 1.(화) ~ 2023. 8. 4.(금)
분양문의 1660-2133	총 903세대 (특별공급 441세대 / 일반공급 462세대) [84A, 84B, 84C]

견본주택
경기도 시흥시 배곧동 270

현 장
1BL 경기도 시흥시 은행동 248-30번지 일원
2BL 경기도 시흥시 은행동 288-1번지 일원