

시흥 롯데캐슬 시그니처 선택품목(옵션) 계약 안내문



고객님께서 보내주신 “시흥 롯데캐슬 시그니처”에 대한 관심과 성원에 감사 드립니다. 롯데건설은 고객님의 성원에 보답하고자 항상 성실 시공에 최선을 다할 것을 약속 드립니다.
아울러 금번 계약자님들을 모시고 ‘선택품목(옵션)계약’ 행사를 진행하게 되었음을 알려드립니다. 행사기간 원활한 계약진행을 위해
금번 선택품목(옵션)계약은 방문예약제로 진행될 예정입니다. 아래 일정 및 계약 안내사항을 숙지하시고 예약한 날짜와 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.

1 일정 및 장소

일정	2024년 3월 19일(화) ~ 2024년 3월 26일(화) [8일간]
시간	오전 10시 ~ 오후 5시까지
장소	시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택(경기도 시흥시 배곧동 270)
문의	견본주택 대표 전화번호 031-434-8867

※ 선택품목(옵션)계약 행사 기간과 동일하게 중도금 대출 신청을 견본주택에서 접수할 예정입니다.

※ 중도금 대출 신청 안내문은 추후 롯데캐슬 홈페이지에 게재 후 문자안내 예정입니다.

2 홈페이지 방문 예약 접수

예약기간	2024년 3월 4일(월) [09:00] ~ 3월 26일(화) [12:00]
예약상세	① 롯데캐슬 홈페이지(www.lottecastle.co.kr) 접속 ② 홈 화면 상단 메뉴 고객센터 [계약자방문예약] ③ 고객정보확인 → 단지 선택 → 계약자 성명/휴대전화번호 입력 → 본인인증 ④ 방문 가능한 예약일 및 시간 선택 ⑤ 예약완료
유의사항	① 방문예약은 계약자 인적사항으로만 예약이 가능하며, 계약자를 제외한 대리인은 계약자로 예약 후 대리인 방문 가능합니다. ② 예약 완료 시 예약 확정 문자가 발송됩니다. ③ 예약 접수 고객 외 방문시 입장이 불가하며, 예약한 날짜와 시간은 반드시 준수하여 주시기 바랍니다. ④ 행사기간 중 계약에 소요되는 시간이 다소 지체될 수 있으니 충분한 여유를 가지고 방문해주시기 바랍니다.

3 계약 안내 사항

구비서류	본인 계약시	① 공급계약서 ② 신분증, 인감도장 ③ 인감증명서(1개월 이내, 본인발급분) 1통 ④ 선택품목(옵션) 제출용 선택지 ⑤ 계약금 납부영수증
	대리인 계약시	상기 본인 계약시 구비 서류 외 아래 서류 추가 ① 위임장 ② 인감증명서 1통(계약자 본인발급분) 추가 ③ 대리인의 신분증
납부계좌	계약금을 아래 납부계좌에 입금하신 후 영수증을 지참하시기 바랍니다. (※ 현장 현금수납 불가함) - 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 (예시, 101동0101호 홍길동) → 1010101홍길동	

구분		금융기관	계좌번호	예금주
1블럭	발코니 확장	우리은행	1005-804-513082	한국자산신탁(주)
	추가 선택품목		1005-504-511811	

구분		금융기관	계좌번호	예금주
2블럭	발코니 확장	우리은행	1005-404-499343	한국자산신탁(주)
	추가 선택품목		1005-704-517099	

※ 블럭별(1블럭, 2블럭), 선택품목(발코니, 옵션)별로 계좌번호가 상이하오니 착오 없이 입금바랍니다.

시흥 롯데캐슬 시그니처 선택품목(옵션) 계약 안내문



4 유의사항 및 안내사항

■ 발코니 확장 공사 유의사항

- 발코니 확장공사는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선통통 및 드레인 등이 설치될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간 및 사시는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질, 색채 및 사양이 실 시공시인 허가 협의 완료 후 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 위치에 따라 유리난간이 포함된 이중창 또는 난간이 없는 이중창이 설치되며 비확장시에는 발코니(단)창 및 내부 분합(단)문이 설치되며 외부에서 위치에 따라 철제난간만 적용될 수 있습니다.
- 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 또는 동등 수준으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장 위치 등 세부사항은 분양 카달로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 단위세대 설계 당시 입주자의 성향 등을 고려해 발코니확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택 하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드, 개폐방향, 프레임 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 시 각 세대의 발코니에 선통통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 발코니 확장 세대는 인접 발코니 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인해 소음 등이 발생될 수 있습니다. (발코니 확장 세대는 비확장 발코니에 선통통 또는 배수구 등이 설치됨)
- 발코니에는 수전, 드레인 및 선통통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하지 수 없으며, 인접 상층 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대에 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공자에게 이익을 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 세대의 인접세대(좌/우, 상/하부 세대 등)가 비확장일 경우 추가 단열공사를 위해 확장 세대의 바닥/천정 및 비확장 세대의 발코니 벽면에 단열재를 부착하여 벽 또는 천장이 돌출 시공될 수 있습니다.
- 발코니 확장 및 평면옵션 선택에 따라 배선기구, 조명기구의 규격/수량/설치위치가 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 배선기구 및 조명기구의 타입, 위치 수량 등 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 사시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장 공사비에는 취득세 등이 포함되지 않았으며, 입주 후 관할청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 경우 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원칙적 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 시스템 에어컨 계약시 유의사항

- 상기 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치할 수 없습니다. (시스템에어컨 옵션 공급금액은 기존 냉매매립 배관비용을 차감하여 산정된 가격임)
- 상기 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 상기 천장형 시스템에어컨의 설치위치는 세대별로 차이가 있습니다. (실외기는 실외기 공간에 설치)
- 상기 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 상기 천장형 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있습니다.
- 상기 천장형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치 및 단열재 등을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 추후 유선 미설치에 대한 이익을 제기할 수 없습니다.
- 상기 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 상기 천장형 시스템에어컨 미 시공 시 에어컨 냉매 배관은 안방, 거실에만 시공 됩니다.

■ 빌트인 가전 계약시 유의사항

- 주방가전제품은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 수준으로 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 주방가전 미선택시 기본형 수납공간 등으로 시공되며, 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목 계약 유의사항

- 추가 선택품목(마감재/가구 선택, 가전기기 선택 등)은 가격은 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 구청으로부터 취득세 등이 부과될수있으며, 이는 분양계약자가 납부하여야합니다.
- 추가선택품목은 시공상의 일정관계로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다.
- 추가 선택품목 계약은 공급계약에 부수되는 마감공사 관련으로 소요자재를 선발주하여 미리 확보하여야 하고, 특히 계약 이후에는 계약 해제, 변경시 원상회복, 변경공사 비용 등이 추가로 발생하는 계약의 특수성으로 인하여 계약의 해제 또는 변경이 불가합니다. (단, 수분양자의 불가피한 사정으로 인해 계약을 해지 또는 변경할 경우 사업주체의 사전승인을 득하여야 함)
- 추가 선택품목의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 주택형별 설치 위치 등 세부 사항은 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 아파트 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 계약 해제사유와 동일하며, 아파트 공급계약이 해제되는 경우 함께 해제됩니다.
- 추가 선택품목계약이 해제된 때에는 총 유상옵션금액의 10%는 위약금으로 사업주체에 귀속됩니다. (단, 본 계약의 이행을 위한 착수일(공사업체 및 자재선정 등의 업무포함) 후에는 사업주체는 위약금을 초과하여 발생한 손실에 대하여 수분양자에게 손해배상을 청구할 수 있음)
- 사업주체의 귀책으로 유상옵션 선택품목계약이 해제된 때에는 사업주체는 수분양자에게 총 옵션금액의 10%를 위약금으로 지급합니다.
- 추가 선택품목계약 대금에 대하여 사업주체는 소비자 상대업종이 아니므로 현금영수증 발급이 불가하며, 부가가치세법 제36조 제1항 및 동법시행령 제73조1 제14항의 규정에 의하여 영수증을 교부합니다.



84A 선택품목(유상옵션) 종류 및 금액 안내

84A		공급금액	납부금액 및 일정		비고
			계약금 10%	잔금 90%	
			계약 시 납부	입주지정기간	
발코니 확장		16,200,000	1,620,000	14,580,000	-
현관 중문		1,800,000	180,000	1,620,000	3연동 슬라이딩
주방 스타일업		2,500,000	250,000	2,250,000	주방 벽/상판 ENG
거실 스타일업	① 천장형	3,500,000	350,000	3,150,000	거실 우물천장, 직간접조명
	② 바닥형	4,550,000	455,000	4,095,000	거실/복도/주방 바닥타일
	③ 벽부형	1,400,000	140,000	1,260,000	거실아트월 : 세라믹타일 소파 뒷벽 : 픽처레일 거실, 복도, 소파 뒷벽 : 시트판넬
복도 팬트리	① 주방 공간특화	6,500,000	650,000	5,850,000	①, ② 中 택1
	② 내부 시스템선반	1,300,000	130,000	1,170,000	
안방 불박이장		4,450,000	445,000	4,005,000	슬라이딩형 불박이장
침실2 불박이장		1,130,000	113,000	1,017,000	수납강화형
냉장고 옵션		6,500,000	650,000	5,850,000	냉장고[삼성전자 RF60B91R2AP] 김치냉장고[삼성전자 RQ33A74E1AP]
식기세척기		1,300,000	130,000	1,170,000	삼성전자 DW60T7065SS
의류관리기		1,500,000	150,000	1,350,000	삼성전자 DF18CG3100TR
하이브리드 쿨탑		550,000	55,000	495,000	쿠쿠전자 CIHR-D302FB
시스템 에어컨	① 3개소	5,000,000	500,000	4,500,000	거실, 주방, 안방
	② 5개소	8,000,000	800,000	7,200,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다.

■ 현관 중문

선택시	미선택시
1,800,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당공간은 일반마감으로 시공됨
 ※ 현관 디딤석의 설치 위치가 다소 상이할 수 있음.
 ※ 옵션선택 유무에 따라 천장물딩 및 현관가구의 디테일이 다소 변경될 수 있음.

■ 주방 스타일업 [주방벽, 주방상판]

선택시(엔지니어드스톤)	미선택시(인조대리석)
2,500,000원(VAT 포함)	-

※ 선택시 주방벽/상판 엔지니어드스톤 + 미드웨이선반으로 시공됨.
 ※ 상기 옵션 미선택시, 주방상판은 기본형 인조대리석, 벽은 기본형 주방벽타일(300×600), 2중 행거 액세서리로 시공됨.

■ 거실 스타일업

① 천장형 (거실 우물천장 직·간접조명)	② 바닥형 (거실, 주방, 복도 바닥 유립산 타일마감)	③ 벽부형(유립산 세라믹 아트월타일 + 거실, 복도, 쇼파뒷벽 시트판넬 + 쇼파뒷벽 픽처레일마감)	미선택시
3,500,000원(VAT 포함)	4,550,000원(VAT 포함)	1,400,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 천장형은 기본형 거실 우물천장 + 기본형 거실등 / 바닥형은 기본형 강마루 / 벽부형은 거실 기본형 아트월타일을 제외한 부위는 벽지마감으로 각각 시공됨.

■ 복도팬트리 특화 [① 주방 공간 특화, ② 복도팬트리 내부 시스템선반 중 1가지만 선택 가능]

① 주방 공간 특화	② 복도팬트리 내부 시스템선반	미선택시(기본형 복도팬트리 공간)
6,500,000원(VAT 포함)	1,300,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 기본형 팬트리 공간으로 시공됨.

■ 안방 불박이장

선택시(슬라이딩형 불박이장)	미선택시
4,450,000원(VAT 포함)	-

※ 선택시 사틴유리도어 슬라이딩형으로 시공됨.

■ 침실2 불박이장 [수납강화형]

선택시	미선택시
1,130,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당부위는 기본 실크벽지로 시공됨.
 ※ 옵션선택 유무에 따라 천장물딩의 디테일 및 등기구, 배선기구의 위치가 다소 변경될 수 있음.

■ 냉장고 옵션 [냉장고 : 삼성전자 RF60B91R2AP / 김치냉장고 : 삼성전자 RQ33A74E1AP]

선택시(4도어 비스포크 냉장고 + 3도어 비스포크 김치냉장고 + 빌트인팬트리)	미선택시(냉장고장 + 김치냉장고장 + 키큰장)
6,500,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당위치에 기본형(설치공간만 제공)으로 시공됨.
 ※ 비스포크 가전의 경우 평형별 컨셉에 따라 색상이 상이하며 개별 색상 선택은 불가능 함.

■ 식기세척기 [삼성전자 DW60T7065SS]

선택시	미선택시(기본형 시공)
1,300,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당위치에 기본 하부 수납장으로 시공됨.

■ 의류관리기 [삼성전자 DF18CG3100TR]

선택시	미선택시
1,500,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시 기본 시스템 수납공간으로 시공됨.
 ※ 견본주택 내 설치 모델 단종으로 인한 옵션모델 가전 변경(DF60A8500TG(코타화이트)→DF18CG3100TR(코타화이트))

■ 하이브리드 쿡탑 [쿠쿠전자 CIHR-D302FB]

선택시(하이브리드 쿡탑(2IH + 1HL))	미선택시(기본형 3구 가스쿡탑)
550,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당위치에 기본형(3구 가스쿡탑)으로 시공됨.

■ 시스템에어컨 [LG전자]

선택 ①	선택 ②	미선택시
거실 + 주방 + 안방(3개소)	거실 + 주방 + 안방 + 침실1 + 침실2(5개소)	
5,000,000원(VAT 포함)	8,000,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당공간은 일반마감(안방, 거실 냉매매립배관)으로 시공됨.



84B

선택품목(유상옵션) 종류 및 금액 안내

84B		공급금액	납부금액 및 일정		비고
			계약금 10%	잔금 90%	
			계약 시 납부	입주지정기간	
발코니 확장		16,300,000	1,630,000	14,670,000	-
현관 중문		1,800,000	180,000	1,620,000	3연동 슬라이딩
주방팬트리 내부 시스템선반		1,200,000	120,000	1,080,000	-
주방 스타일업	①	2,500,000	250,000	2,250,000	주방 벽/상판 ENG
	②	3,000,000	300,000	2,700,000	주방 우물천장 및 직·간접조명
	③	1,150,000	115,000	1,035,000	주방장식장, 가구판넬 벽체 마감
거실 스타일업	① 천장형	3,500,000	350,000	3,150,000	거실 우물천장, 직간접조명
	② 바닥형	4,550,000	455,000	4,095,000	거실/복도/주방 바닥타일
	③ 벽부형	2,000,000	200,000	1,800,000	거실아트월 : 세라믹타일 소파 뒷벽 : 픽처레일 거실, 복도, 쇼파 뒷벽 : 시트판넬
안방 불박이장		4,450,000	445,000	4,005,000	슬라이딩형 불박이장
침실2 불박이장		1,130,000	113,000	1,017,000	수납강화형
냉장고 옵션		6,500,000	650,000	5,850,000	냉장고[삼성전자 RF60B91R2AP] 김치냉장고[삼성전자 RQ33A74E1AP]
식기세척기		1,300,000	130,000	1,170,000	삼성전자 DW60T7065SS
의류관리기		1,500,000	150,000	1,350,000	삼성전자 DF18CG3100TR
하이브리드 쿨탑		550,000	55,000	495,000	쿠쿠전자 CIHR-D302FB
시스템 에어컨	① 3개소	5,000,000	500,000	4,500,000	거실, 주방, 안방
	② 5개소	8,000,000	800,000	7,200,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다.

■ 현관 중문

선택시	미선택시
1,800,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당공간은 일반마감으로 시공됨 ※ 현관 디딤석의 설치 위치가 다소 상이할 수 있음.
※ 옵션선택 유무에 따라 천장물딩 및 현관가구의 디테일이 다소 변경될 수 있음.

■ 주방 스타일업

① 주방벽 / 주방상판(엔지니어드스톤)	② 주방 우물천장 및 직·간접조명	③ 주방장식장, 가구판넬 벽체 마감	미선택시
2,500,000원(VAT 포함)	3,000,000원(VAT 포함)	1,150,000원(VAT 포함)	-

※ 주방벽, 주방상판 선택시 주방벽/상판 엔지니어드스톤 + 미드웨이선반으로 시공됨 ※ 주방벽, 주방상판 미선택시에는 주방상판은 기본형 인조대리석, 벽은 기본형 주방벽타일(300×600), 2중 행거 액세서리로 시공됨.
※ 주방우물천장 직·간접조명 미선택시에는 기본형 식탁등으로 시공됨 ※ 주방장식장, 가구판넬벽마감 미선택시에는 기본 벽지 마감으로 시공됨.

■ 거실 스타일업

① 천장형 (거실 우물천장 직·간접조명)	② 바닥형 (거실, 주방, 복도 바닥 유럽산 타일마감)	③ 벽부형(유럽산 세라믹 아트월타일 + 거실, 복도, 쇼파트벽 시트판넬 + 쇼파트벽 픽처레일마감)	미선택시
3,500,000원(VAT 포함)	4,550,000원(VAT 포함)	2,000,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 천장형은 기본형 거실 우물천장 + 기본형 거실등 / 바닥형은 기본형 강마루 / 벽부형은 거실 기본형 아트월타일을 제외한 부위는 벽지마감으로 각각 시공됨.

■ 안방 불박이장

선택시(슬라이딩형 불박이장)	미선택시
4,450,000원(VAT 포함)	-

※ 선택시 사틴유리도어 슬라이딩형으로 시공됨.

■ 냉장고 옵션 [냉장고 : 삼성전자 RF60B91R2AP / 김치냉장고 : 삼성전자 RQ33A74E1AP]

선택시(4도어 비스포크 냉장고 + 3도어 비스포크 김치냉장고 + 빌트인팬트리)	미선택시 (냉장고장 + 김치냉장고장 + 키큰장)
6,500,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당위치에 기본형(설치공간만 제공)으로 시공됨.
※ 비스포크 가전의 경우 평형별 컨셉에 따라 색상이 상이하며 개별 색상 선택은 불가능함.

■ 의류관리기 [삼성전자 DF18CG3100TR]

선택시	미선택시
1,500,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당위치에 기본 시스템 수납공간으로 시공됨.
※ 견본주택 내 설치 모델 단종으로 인한 옵션모델 가전 변경(DF60A8500TG(코타화이트)→DF18CG3100TR(코타화이트))

■ 시스템에어컨 [LG전자]

선택 ①	선택 ②	미선택시
거실 + 주방 + 안방(3개소)	거실 + 주방 + 안방 + 침실1 + 침실2(5개소)	
5,000,000원(VAT 포함)	8,000,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당공간은 일반마감(안방, 거실 냉매배관)으로 시공됨.

■ 주방팬트리 내부 시스템 선반

선택시(주방팬트리 내부 시스템선반)	미선택시(기본형 주방팬트리 공간)
1,200,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 기본형 팬트리 공간으로 시공됨.

■ 침실2 불박이장 [수납강화형]

선택시	미선택시
1,130,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당부위는 기본 실크벽지로 시공됨.
※ 옵션선택 유무에 따라 천장물딩의 디테일 및 등기구, 배선기구의 위치가 다소 변경될 수 있음.

■ 식기세척기 [삼성전자 DW60T7065SS]

선택시	미선택시(기본형 시공)
1,300,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당위치에 기본 하부 수납장으로 시공됨.

■ 하이브리드 쿡탑 [쿠쿠전자 CIHR-D302FB]

선택시(하이브리드 쿡탑(2IH + 1HL))	미선택시(기본형 3구 가스쿡탑)
550,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당위치에 기본형(3구 가스쿡탑)으로 시공됨.



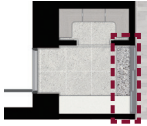
84C

선택품목(유상옵션) 종류 및 금액 안내

84C		공급금액	납부금액 및 일정		비고
			계약금 10%	잔금 90%	
			계약 시 납부	입주지정기간	
발코니 확장		17,400,000	1,740,000	15,660,000	-
현관 중문		1,800,000	180,000	1,620,000	3연동 슬라이딩
복도팬트리 내부 시스템선반		1,000,000	100,000	900,000	-
거실 스타일업	① 천장형	3,500,000	350,000	3,150,000	거실 우물천장, 직간접조명
	② 바닥형	4,550,000	455,000	4,095,000	거실/복도/주방 바닥타일
	③ 벽부형	2,000,000	200,000	1,800,000	거실아트월 : 세라믹타일 소파 뒷벽 : 픽처레일 거실,복도,소파 뒷벽 : 시트판넬
주방 스타일업	주방 벽/상판 (엔지니어스톤)	2,750,000	275,000	2,475,000	주방 벽/상판 ENG
	장식장	1,250,000	125,000	1,125,000	주방 장식장
안방 대형 드레스룸		1,850,000	185,000	1,665,000	유리슬라이딩 도어 + 시트판넬
침실2 불박이장		1,130,000	113,000	1,017,000	수납강화형
냉장고 옵션		6,500,000	650,000	5,850,000	냉장고[삼성전자 RF60B91R2AP] 김치냉장고[삼성전자 RQ33A74E1AP]
식기세척기		1,300,000	130,000	1,170,000	삼성전자 DW60T7065SS
의류관리기		1,500,000	150,000	1,350,000	삼성전자 DF18CG3100TR
하이브리드 쿨탑		550,000	55,000	495,000	쿠쿠전자 CIHR-D302FB
시스템 에어컨	① 3개소	5,000,000	500,000	4,500,000	거실, 주방, 안방
	② 5개소	8,000,000	800,000	7,200,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다.

■ 현관 중문

선택시	미선택시
	
1,800,000원(VAT 포함)	-

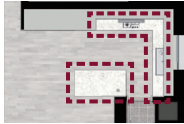
※ 상기 옵션 미선택시, 해당공간은 일반마감으로 시공됨. ※ 현관 디딤석의 설치 위치가 다소 상이할 수 있음.
※ 옵션선택 유무에 따라 천장물량 및 현관가구의 디테일이 다소 변경될 수 있음.

■ 거실 스타일업

① 천장형 (거실 우물천장 직·간접조명)	② 바닥형 (거실, 주방, 복도 바닥 유럽산 타일마감)	③ 벽부형(유럽산 세라믹 아트월타일 + 거실, 복도, 쇼파뒷벽 시트판넬 + 쇼파뒷벽 픽쳐레일마감)	미선택시
			
3,500,000원(VAT 포함)	4,550,000원(VAT 포함)	2,000,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 천장형은 기본형 거실 우물천장 + 기본형 거실등 / 바닥형은 기본형 강마루 / 벽부형은 거실 기본형 아트월타일을 제외한 부위는 벽지마감으로 각각 시공됨.

■ 주방 스타일업

① 주방벽/주방상판(엔지니어드스톤)	② 장식장	미선택시
		
2,750,000원(VAT 포함)	1,250,000원(VAT 포함)	-

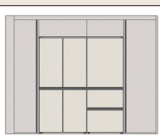
※ 주방벽, 주방상판 미선택시에는 주방상판은 기본형 인조대리석, 벽은 기본형 주방벽타일(300×600), 2중 행거 액세서리로 시공됨.

■ 안방 대형 드레스룸

선택시 (유리슬라이딩도어 + 시트판넬벽마감)	미선택시 (기본형 화장대 + 기본형 드레스룸)
	
1,850,000원(VAT 포함)	-

※ 선택시 대형 드레스룸구성으로 유리슬라이딩도어 + 시스템화장대 + 안방벽 시트판넬 벽체 마감으로 시공됨.
※ 상기 옵션 미선택시, 기본형 화장대 + 기본형 드레스룸으로 시공됨.

■ 냉장고 옵션 [냉장고 : 삼성전자 RF60B91R2AP / 김치냉장고 : 삼성전자 RQ33A74E1AP]

선택시(4도어 비스포크 냉장고 + 3도어 비스포크 김치냉장고 + 빌트인팬트리)	미선택시 (냉장고장 + 김치냉장고장 + 키크장)
	
6,500,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당위치에 기본형(설치공간만 제공)으로 시공됨.
※ 비스포크 가전의 경우 평형별 컨셉에 따라 색상이 상이하며 개별 색상 선택은 불가능 함.

■ 의류관리기 [삼성전자 DF18CG3100TR]

선택시	미선택시
	
1,500,000원(VAT 포함)	-

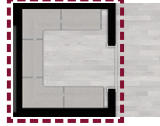
※ 상기 옵션 미선택시, 기본 시스템 수납공간으로 시공됨.
※ 견본주택 내 설치 모델 단종으로 인한 옵션모델 가전 변경(Df60A8500TG(코타화이트)→Df18CG3100TR(코타화이트))

■ 시스템에어컨 [LG전자]

선택 ①	선택 ②	미선택시
거실 + 주방 + 안방(3개소)	거실 + 주방 + 안방 + 침실1 + 침실2(5개소)	
5,000,000원(VAT 포함)	8,000,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당공간은 일반마감(안방, 거실 냉매매립패)으로 시공됨.

■ 복도팬트리 내부 시스템 선반

선택시(복도팬트리 내부 시스템선반)	미선택시(기본형 복도팬트리 공간)
	
1,000,000원(VAT 포함)	-

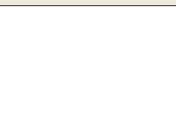
※ 상기 옵션 미선택시, 기본형 팬트리 공간으로 시공됨.

■ 침실2 불박이장 [수납강화형]

선택시	미선택시
	
1,130,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당부위는 기본 실크벽지로 시공됨.
※ 옵션선택 유무에 따라 천장물량의 디테일 및 등기구, 배선가구의 위치가 다소 변경될 수 있음.

■ 식기세척기 [삼성전자 DW60T7065SS]

선택시	미선택시(기본형 시공)
	
1,300,000원(VAT 포함)	-

※ 상기 옵션 미선택시, 해당위치에 기본 하부 수납장으로 시공됨.

■ 하이브리드 쿡탑 [쿠쿠전자 CIHR-D302FB]

선택시(하이브리드쿡탑(2IH + 1HL))	미선택시(기본형 3구 가스쿡탑)
	
550,000원(VAT 포함)	-

※상기 옵션 미선택시, 해당위치에 기본형(3구 가스쿡탑)으로 시공됨.