

# 천안 롯데캐슬 더 청당 소유권이전 안내

천안 롯데캐슬 더 청당 아파트의 보존등기 접수가 완료되었습니다.

소유권이전등기 절차에 대하여 안내 드리오니 계약자님께서서는 아래 내용을 참고하시어 소유권이전등기에 차질이 없도록 준비하시기 바랍니다.

★ 셀프 등기 기준 안내이므로, 법무사에 위임한 세대는 법무사에 문의바랍니다.

★ 셀프 등기 시, 준비서류 및 절차가 복잡하오니 가능한 단체 등기로 진행하시기 바랍니다.

## 소유권이전등기 기간

① 보존등기 접수일자 : **2025.10.23.**

② 소유권이전등기 기간 : 보존등기 접수일로부터 **60일 이내 (~2025.12.12.)**

★ 소유권이전등기 신청 접수 가능일자 : **2025.11.06(목)~**

※ 유의사항 : 등기기간 경과시 과태료 5~30% 부과(자세한 과태료 부과율은 등기소 문의)

## 소유권이전등기 방법

| 구분       | ▶ 소유권이전 등기 절차(셀프등기)                                                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 절차       | ① 분양사무실 방문(25년12월12일까지) > ② 방문하여 매도인발급서류 신청 > ③ 발급 완료 후 매도인발급 서류 수령 > ④ 관할 등기소에 소유권이전 등기 신청                                                                                        |
| ★        | 매도인 발급 서류 신청일로부터 발급까지 약 2주일 내외 소요 되오니, 등기 신청하기 2주전에 방문하여 신청하셔야 됩니다.                                                                                                                |
| 구분       | ▶ 계약자 준비서류                                                                                                                                                                         |
| 필요<br>서류 | [계약자 준비서류]<br>주민등록초본(3개월이내 발급분, 주소이력포함), 공급계약서 및 옵션계약서 원본,<br>취득세납부영수증, 부동산거래계약신고필증 원본, 매매계약서 또는 증여계약서 원본(해당시),<br>건물등기완료통지서, 국민주택채권매입영수증, 건축물 및 토지대장,<br>신분증, 도장, 수입인지, 수입증지 구입 등 |
| ★        | 계약자 본인이 직접 소유권이전 업무 진행 시 절차가 복잡하므로 해당절차를 충분히 숙지하시기<br>바라며, <b>상세 절차 및 추가 필요서류는 대전지방법원 천안지원 등기과(☎1544-0773)에 문의하여</b><br>준비하시기 바랍니다.                                                |

## 소유권이전등기 접수 및 발급

| 접수                                                                                          | 발급                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 접수일 : 평일 AM 10:00 ~ PM 16:00 방문 및 우편<br>접수(주말 및 공휴일 제외)                                     | 발급일 : <b>접수일로부터 30일 이내 발급</b><br>(세대별 발급으로 인하여 결재기간 15~30일 소요)                   |
| 접수방법 : 방문 또는 팩스 접수(전화접수 불가)<br>※팩스접수 시, 아래 안내 드린 접수 준비물 서류 발송<br>(FAX : 041-568-6084)       | 수령방법 : 접수처에서 방문수령<br>충남 천안시 동남구 청당4로 20, 입주증발급센터<br>AM 10:00 ~ PM 16:00(점심시간 제외) |
| 접수장소 : 충남 천안시 동남구 청당4로 20, 천안 롯데캐슬 더 청당 105동 지하 1층 입주증발급센터                                  | 발급장소 : 충남 천안시 동남구 청당4로 20, 천안 롯데캐슬 더 청당 105동 지하 1층 입주증발급센터                       |
| 준비물 : <b>계약자 신분증, 계약자 등본 또는 초본, 매도용인감매수자목록 사전입력확인서</b><br>(대리인 방문 시, 위 서류와 계약자 등본, 대리인 신분증) | 준비물 : 계약자 신분증<br>(대리인 방문 시, 위 서류와 계약자 인감증명서(1개월이내 본인발급분), 계약자 인감도장, 대리인 신분증)     |
| 접수시간 : 평일 10:00 ~ 16:00<br>(점심시간 11:30 ~ 13:30)                                             | 발급시간 : 평일 10:00 ~ 16:00<br>(점심시간 11:30 ~ 13:30)                                  |

## 기타사항

※ 문의사항 천안 등기소 ☎ 1544-0773 / 분양사무실 ☎ 041-592-9120

※ 등기 신청은 부동산 소재지 관할 등기소로 접수 필수입니다.

※ 계약자 준비서류 문의는 관할 등기소에 문의하시기 바랍니다.

★ 세입자께서는 반드시 실소유주에게 고지하여 주시기 바랍니다.

LOTTE CASTLE